



## STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



Reggio Emilia  
città  
delle persone

**ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE  
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -  
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

### **DISCIPLINARE DI GARA**

Gara europea mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l' affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale, impiantistica meccanica ed elettrica, antincendio) e del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori pubblici aventi ad oggetto "*Riqualficazione architettonica e funzionale del Capannone 15 B/C*" quale componente del sub-comparto est denominato "*PRU\_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15*" del Programma di Riqualficazione Urbana "*PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce*" in Reggio nell'Emilia.

CIG 7405585212 CUP J82J18000090001

## **Il Consigliere Delegato di STU Reggiane s.p.a.**

### **visti e richiamati**

- a. il "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*", istituito dall'articolo 1 comma 974 della legge 28 dicembre 2015 n. 208, nonché il D.P.C.M. 25 maggio 2016 (in GURI 1 giugno 2016 n. 127), mediante il quale la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato il bando che definisce "*le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*";
- b. la delibera numero 12/2016 del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a. mediante la quale questa società ha approvato la partecipazione al bando di cui al precedente punto a. e ha proposto all'Amministrazione comunale la candidatura di progetti di riqualificazione urbana afferenti l'Area Reggiane, dichiarando la propria disponibilità all'attuazione dei progetti nel caso in cui il Comune di Reggio Emilia avesse deliberato di partecipare al bando medesimo;
- c. la delibera di Giunta Comunale ID n. 153 del 25/08/2016 mediante la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Capannone 15B/C, per una spesa (comprensiva degli oneri per l'acquisto dell'immobile) che conclude in euro 13.186.176,00 (tredicimilioncentottantaseimilacentosettantasei virgola zero zero), ai fini del suo utilizzo per la candidatura del Comune di Reggio Emilia al bando di cui al precedente punto a., candidatura estesa ad ulteriori immobili dell'ambito "*ex Officine meccaniche reggiane*" e dell'ambito "*Quartiere storico Santa Croce*";
- d. la delibera di Giunta Comunale ID n. 154 del 25/08/2016 mediante la quale il Comune di Reggio Emilia: (i) ha deliberato la partecipazione al Bando di cui al sopraesposto punto a.; (ii) ha approvato il progetto da candidare al Bando; (iii) ha approvato gli schemi dell'Atto di Accordo con STU Reggiane s.p.a. e delle intese con i singoli proponenti in relazione ad interventi di interesse pubblico su immobili privati;

**dato atto che**

- e. con la delibera n. 154 in data 25 agosto 2016 la Giunta Comunale ha approvato il testo di Atto di Accordo ai sensi dell'articolo 120 TUEL da stipularsi (ed effettivamente stipulato in data 29/08/2017 PG.n.2016/60852) con STU Reggiane s.p.a., Atto di Accordo che reca la formalizzazione degli impegni di STU Reggiane s.p.a. per l'attuazione del progetto di riqualificazione urbana di cui al precedente punto d. in caso di effettiva ammissione, anche parziale, al finanziamento;
  - f. in particolare e per quanto qui di interesse, l'accordo di cui al precedente punto e. demanda a STU Reggiane s.p.a., in caso di ammissione al finanziamento, *"di farsi carico della progettazione ed esecuzione degli interventi di cui alla Proposta 8 (comparto ex Reggiane)"*, proposta relativa, tra il resto, al progetto di fattibilità tecnica ed economica del Capannone 15;
  - g. con D.P.C.M. in data 29 maggio 2017 (GURI n. 148 del 27 giugno 2017) *"Riparto del fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese di cui all'articolo 1, comma 140 della legge 11 dicembre 2016, n. 132)"*, all'esito della procedura afferente il Bando *"Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia"* di cui al D.P.C.M. del 25/05/2016, il Comune di Reggio Emilia è stato ammesso a cofinanziamento per gli interventi di riqualificazione del Capannone 15/a, del Capannone 15 b/c, del Capannone 17, tutti interni al comparto ex Reggiane, così come di altri immobili localizzati nel quartiere *"Santa Croce"*, per un importo complessivamente pari a euro 17.811.853,38 (diciassettemilioniottocentoundicimilaottocentocinquantatre virgola trentotto);
  - h. mediante posta elettronica certificata acquisita agli atti del Comune al PG.124606 in data 27/11/2017, la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha trasmesso il testo della convenzione che regola il finanziamento di cui al precedente punto g., testo successivamente approvato con delibera di Giunta Comunale ID.n. 211 del 01/12/2017 e sottoscritto in data 18 dicembre 2017 dal Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco di Reggio Emilia;
- considerato altresì che**
- i. con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 187 in data 11 dicembre 2017 il Comune di Reggio Emilia ha adottato, *"ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 comma 1 lett.b) e 31 comma 4 e 35 comma 1 della L.R. 20/2000, il Programma di*

*Riqualificazione Urbana denominato “PRU\_IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce”, da attuarsi nei due stralci individuati come “PRU\_IP-1a.bis” e “PRU\_IP-1b”, in variante alla programmazione del POC”, PRU che estende ed integra il primo Programma di Riqualificazione Urbana approvato con DCC n. 42894/174 del 15.12.2014, denominato "PRU\_IP-1a - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - Capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa e braccio storico di viale Ramazzini", relativo ad aree che ricadono all'interno del sub-ambito "Area Reggiane", parte del Polo funzionale PF-4 "Stazione ferroviaria, Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane";*

- j. il "PRU\_IP - Bando Periferie Reggiane/SantaCroce", in relazione alle caratteristiche urbanistiche delle aree che lo compongono e ai principali ambiti territoriali di riferimento (Polo funzionale PF- 4 e Ambito di riqualificazione AR-10), è suddiviso in due distinti sub-comparti: il sub-comparto est denominato *"PRU\_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15"* e il sub-comparto ovest denominato *"PRU\_IP-1b – Ambito Santa Croce – via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest"*;
- k. il Capannone 15 b/c è ricompreso all'interno del sub-comparto est denominato *"PRU\_IP-1a.bis"*;
- l. la convenzione, di cui al precedente punto h., all'articolo 4, *"Obblighi dell'Ente beneficiario"*, dispone che l'ente beneficiario del cofinanziamento sia obbligato a *"trasmettere entro 60 giorni dalla registrazione da parte della Corte dei Conti della presente convenzione, le delibere di approvazione dei progetti definitivi o esecutivi degli interventi"* e *"nel caso abbia trasmesso le delibere di approvazione dei progetti definitivi, a trasmettere nei successivi 60 giorni dalla trasmissione dei suddetti atti, le relative delibere di approvazione dei progetti esecutivi"*;
- m. è pertanto necessario procedere, quanto prima, alla individuazione dell'affidatario dei servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per quanto attiene l'intervento da attuarsi sul Capannone 15b/c, al fine di consentire il rispetto di quanto previsto, a pena di decadenza, dalla convenzione di cui al precedente punto l., non essendo dotata STU Reggiane s.p.a. di personale interno che possa assumere detto incarico;

**dato atto che**

- n.** la necessità di rispettare i termini indicati dalla Convenzione che regola il finanziamento, a cagione della gravità delle conseguenze derivanti dalle loro inosservanza, e comunque la necessità, nel pubblico interesse, di porre in essere quanto opportuno per non decadere dal finanziamento e per agevolare il successivo e tempestivo insediamento degli operatori economici nel Comparto, integrano gli estremi della somma urgenza per quanto attiene la conduzione e definizione della procedura di affidamento dell'appalto dei servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza;
- o.** si esclude sin d'ora, per le ragioni d'urgenza sopra evidenziate, la possibilità di concedere alcuna proroga del termine per la ricezione delle offerte, non essendo la stessa compatibile con il cronoprogramma fissato per la trasmissione dei progetti alla Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- p.** per le medesime considerazioni evidenziate ai punti precedenti, il rispetto del termine ultimo per la consegna del progetto definitivo e del progetto esecutivo che verranno elaborati dando esecuzione all'appalto di servizi di cui alla presente procedura, impone:
  - p.1** di avvalersi della facoltà di cui all'articolo 60 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, non potendo essere rispettato il termine minimo di cui all'articolo 60 comma 1, fermo restando il rispetto della disposizione che impone di fissare un termine per la ricezione delle offerte non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara;
  - p.2** di avvalersi della facoltà di cui all'ultima parte del comma 8 dell'articolo 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, posto che il mancato immediato affidamento del servizio oggetto di gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che la procedura è destinata a soddisfare, con possibili conseguenze in relazione a finanziamenti pubblici destinati ad incentivare opere di riqualificazione urbana dichiarate ex lege di pubblica utilità;
- q.** si reputa congruo fissare un termine per la ricezione delle offerte pari a giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara nella GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana);

- r. all'esito della aggiudicazione definitiva, si darà conseguentemente corso all'esecuzione in via d'urgenza, secondo quanto nel dettaglio regolato dal presente Disciplinare;

#### **viste**

- s. la determina dell'Amministratore Unico di STU Reggiane s.p.a AD n.1 del 02/01/2018 nella quale veniva dato mandato al Responsabile Unico del Procedimento di procedere ad elaborare una variante al progetto di fattibilità tecnico ed economica approvato (di cui ai punti b. e c.) sulla base delle indicazioni in essa contenute;
- t. la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a. n.51 in data 10/01/2018 mediante la quale è stata approvata la variante al progetto di fattibilità tecnico ed economica (di cui ai punti b. e c.) determinando un nuovo importo lavori pari a € 6.558.600,00 (euro seimilionicinquecentocinquantottomilaseicento virgola zero zero) relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15 b/c;
- u. la determina a contrarre per l'affidamento del servizio di cui in epigrafe approvata con medesima deliberazione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a in data 10/01/2018;

#### **visti e richiamati**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "*Codice*");
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 (il "*Regolamento*"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;
- il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016;
- il Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263;
- le Linee Guida ANAC "*Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";

#### **indice**

procedura aperta per l'affidamento, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, del servizio avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale, impiantistica meccanica ed elettrica, antincendio) nonché del servizio avente ad oggetto il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori pubblici inerenti la *"Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15B/C"* quale componente del sub-comparto est denominato *"PRU\_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15"* del Programma di Riqualificazione Urbana *"PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce"* in Reggio nell'Emilia. La procedura aperta è regolata dalle disposizioni del Bando di Gara, dal presente Disciplinare di Gara e dai suoi allegati (parte integrante e sostanziale del Bando di Gara), dalla documentazione di gara tutta. Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia.

## **PARTE I**

### **NORME INTEGRATIVE DEL BANDO DI GARA**

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

STU Reggiane s.p.a. – c/o Comune di Reggio Emilia – Archivio Generale – Sezione protocollo, via Mazzacurati 11 – 42122 Reggio Emilia (RE)

Fax 0522 / 456037

e-mail [garesenzacarta@municipio.re.it](mailto:garesenzacarta@municipio.re.it)

Indirizzo del Profilo del Committente: (URL) <http://www.comune.re.it/gare>

Accesso elettronico alle informazioni: (URL) [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)

#### **2. INQUADRAMENTO GENERALE**

L'affidamento dei servizi in oggetto avviene mediante l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità espresse dagli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. 50/2016, dando applicazione ai criteri di

valutazione e alla ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché secondo i sub criteri e sub-pesi o sub-punteggi, indicati, ai sensi dell'art. 95, comma 8 D.Lgs. 50/2016, nel prosieguo del presente Disciplinare di Gara, all'articolo 21.

Il presente appalto di servizi è costituito da un unico lotto e non è stato suddiviso, anche ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, in lotti funzionali, in quanto si è reputato opportuno, in ragione delle dimensioni e della qualità dell'opera, riunire in un unico centro di imputazione la progettazione e il coordinamento della sicurezza.

Il CIG attribuito alla gara è: 7405585212

Il CPV è: 71356000-8 Servizi Tecnici

Codice NUTS: ITH53

Il presente Disciplinare di Gara, costituisce parte integrante e sostanziale del Bando di Gara e ne contiene le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura e alla aggiudicazione dell'appalto di servizi.

### **3. DOCUMENTAZIONE**

Il Bando di gara viene trasmesso alla G.U.U.E., pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale, pubblicato sul sito istituzionale <http://www.comune.re.it/gare>, sul sito del Comune e di STU Reggiane s.p.a., sul sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale.

Ai sensi degli articoli 73 comma 5 e 216 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani edizione nazionale e locale dovranno essere rimborsate a STU Reggiane s.p.a. dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, previa comunicazione del relativo importo da parte della STU (a titolo indicativo, il costo per la pubblicazione sulla G.U.R.I. è pari a euro 1.000,00 circa, le spese per le pubblicazioni sui quotidiani per l'estratto del bando di gara sono quantificate in Euro 500,00 circa, oltre IVA, mentre per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione le stesse sono pari a Euro 500,00 circa).

La Documentazione di Gara è composta da:

1. Bando di Gara ("Bando");
2. Disciplinare di Gara ("Disciplinare");



3. Capitolato Tecnico Prestazionale ("Capitolato");
4. Progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con delibera del Consiglio d'amministrazione n.51 del 10/01/2018 in variante al progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al punto c. in premessa (incluso solo nel CD di cui all'articolo 9);
5. Modulistica amministrativa;
6. Schema di contratto.

La compiuta descrizione dei Servizi, delle condizioni, delle modalità, dei termini e delle specifiche tecniche di partecipazione ed aggiudicazione della gara e di esecuzione del contratto, sono riportate nei documenti sopra indicati ai nn. 1., 2. e 3., reperibili sul sito istituzionale <http://www.comune.re.it/gare> – Avvisi e Bandi Attivi, nonché al n. 4., reperibile nel CD da acquisirsi obbligatoriamente di cui al successivo art. 9 del presente Disciplinare.

Si precisa che, le condizioni, le modalità, i termini, le specifiche tecniche e i livelli di servizio attesi inerenti l'esecuzione della prestazione sono quelli indicati nella Documentazione di Gara.

#### **4. TIPO DI PROCEDURA**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità espresse dagli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché secondo i sub criteri e sub-pesi o sub-punteggi, indicati, ai sensi dell'art. 95, comma 8 del Codice, al successivo articolo 21 del Disciplinare.

Il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, volto ad individuare il miglior rapporto qualità/prezzo, è articolato sulla seguente ponderazione:

##### **5.1 Elementi qualitativi (totale 80 punti)**

- 5.1.1 per il criterio A) "Merito tecnico – Professionalità e adeguatezza dell'offerta":  
**20 punti;**

5.1.2 per il criterio B) "Caratteristiche metodologiche": **60 punti**;

**5.2 Elemento quantitativo (totale 20 punti)**

5.2.1 per il criterio C) "Ribasso percentuale sul compenso": **15 punti**;

5.2.2 per il criterio D) "Anticipo ultimazione progetto definitivo": **3 punti**;

5.2.3 per il criterio E) "Anticipo ultimazione progetto esecutivo": **2 punti**;

**6. OGGETTO DELL'APPALTO DI SERVIZI E FINALITÀ DELL'INTERVENTO**

**6.1** L'appalto di servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016, ha ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale, impiantistica meccanica ed elettrica, antincendio) e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento denominato *"Riquilificazione architettonica e funzionale del Capannone 15B/C nell'area ex Officine Reggiane"*.

**6.2** L'oggetto della prestazione è nel dettaglio descritto dal Capitolato Tecnico Prestazionale e dal Progetto di fattibilità tecnica ed economica. E' comprensivo di ogni attività necessaria e opportuna, secondo le regole della buona tecnica, per la compiuta progettazione, in entrambi i livelli indicati, dell'opera come descritta nonché per il coordinamento della sicurezza durante le fasi della medesima progettazione.

**6.3** In ragione del ruolo rivestito dal Capannone 15 B/C nel contesto dell'intervento di rigenerazione e riquilificazione dell'Ambito ex Reggiane e della conseguente possibile evoluzione delle scelte inerenti le funzioni da allocare e l'inserimento nel più complessivo contesto d'ambito, la Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, riserva esplicitamente la facoltà di apportare modifiche all'oggetto del contratto che verrà stipulato all'esito della aggiudicazione della presente procedura. Le modifiche, fermo restando l'oggetto della progettazione (il Capannone 15 B/C), potranno afferire le categorie di intervento, le parti del Capannone 15 B/C interessate dalla progettazione, la morfologia, i materiali, le funzioni da allocare, l'impiantistica, i profili energetici e ambientali, le dotazioni richieste. Nel caso in cui, sulla base dei criteri previsti dal D.M. 17 giugno 2016, le modifiche richieste comportino variazioni, in aumento o in diminuzione, dei compensi spettanti per l'attività di progettazione, si darà corso alle

relative rideterminazioni del compenso. Nel caso in cui le modifiche apportate all'oggetto del contratto ai sensi del presente comma 6.3 comportino una diminuzione o un aumento dell'importo del compenso che si mantenga entro il limite del 50% (cinquanta per cento) del compenso posto a base di gara, come determinato ai sensi del successivo articolo 7 del Disciplinare, resta esclusa per l'aggiudicatario la possibilità di recedere dal contratto o comunque di risolvere il contratto a cagione di dette modifiche. Il concorrente, con la presentazione della offerta in gara, dichiara di accettare che la stazione appaltante possa apportare modifiche all'oggetto del contratto entro il limite predetto. Di conseguenza il concorrente, con la presentazione dell'offerta, rinuncia, sempre entro il predetto limite, alla facoltà, che gli spetterebbe ai sensi dell'articolo 106 comma 12 del Codice, di recedere dal contratto o comunque di risolvere il contratto in tutti i casi in cui le modifiche eccedano il 20% (venti per cento) del valore del contratto originario.

## **7. IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo posto a base di gara del compenso delle prestazioni costituenti oggetto dell'appalto di servizi è determinato sulla base dell'importo dei lavori inerenti l'intervento, come da quadro economico del **Progetto di fattibilità tecnica e economica elaborato ai sensi dell'art 23 del D.lgs 50/2016 così come approvato con delibera del Consiglio di amministrazione della società n. 51 del 10/01/2018 ( in variante al precedente progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato in data 25 agosto 2016 di cui al punto c. della sopraespressa premessa), avente ad oggetto "Riqualficazione architettonica e funzionale del Capannone 15B/C nell'area ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia.**

L'importo dei lavori, compresi gli oneri della sicurezza, in relazione ai quali verrà svolto il servizio in appalto è stimato in euro 6.558.600,00 (seimilionicinquecentocinquattomilaseicento virgola zerozero) di cui:

- opere edili pari a euro 1.473.900,00 (unmilionequattrocentosettantatremilanovecento virgola zero zero), dei quali euro 28.900,00 (ventottomilanovecento virgola zero zero) quale quota di oneri della sicurezza;

- opere strutturali pari a euro 1.779.900,00 (unmilionesettecentosettantanovemilannovecento virgola zero zero), dei quali euro 34.900,00 (trentaquattromilannovecento virgola zero zero) quale quota di oneri della sicurezza;
  - impianti meccanici pari a euro 887.400,00 (ottocentoottantasettemilaquattrocento virgola zero zero), dei quali euro 17.400,00 (diciassettemilaquattrocento virgola zero zero) quale quota di oneri della sicurezza;
  - impianti elettrici pari a euro 622.200,00 (seicentoventidue miladuecento virgola zero zero), dei quali euro 12.200,00 (dodicimiladuecento virgola zero zero) quale quota di oneri della sicurezza;
  - opere a verde pari a euro 775.200,00 (settecentosettantacinquemiladuecento virgola zero zero), dei quali euro 15.200,00 (quindicimiladuecento virgola zero zero) quale quota di oneri della sicurezza;
  - infrastrutture per la mobilità pari a euro 1.020.000,00 (unmilioneventimila virgola zero zero), dei quali euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) quale quota di oneri della sicurezza;
- (Totale oneri della sicurezza: euro 128.600,00).

L'importo delle opere in relazione alle quali vengono affidati la progettazione definitiva ed esecutiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è suddiviso per classi e categorie ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

PROGETTAZIONE DEFINITIVA							
Categoria	Id opere	Identificazione delle opere	Valore	Parametro sul valore dell'opera	Grado di complessità	Codice prestazione affidata	Compenso parcella (CP+S)
Edilizia	E.20 (ex l/c l.143/49)	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	4.763.400,00 €	5,132226%	0,95	QbII.18 QbII.20 QbII.22	<b>28.484,24 €</b> (23.224,50+5.259,74)
Edilizia	E.20 (ex l/c l.143/49)	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	1.473.900,00 €	6,408888%	0,95	QbII.01 QbII.03 QbII.05 QbII.06	<b>38.047,91 €</b> (30.510,78+7.537,13)
Strutture (B)	S.04 (ex l/c l.143/49)	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche	1.779.900,00 €	6,161126%	0,90	QbII.01 QbII.02 QbII.03 QbII.05 QbII.09 QbII.15 QbII.16	<b>77.419,70 €</b> (62.178,28+15.241,42)

		strutturali relative.					
Impianti (A)	IA.01 (III/a I.143/49)	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e dei gas medicali - impianti e reti antincendio	193.800,00 €	<b>10,674648%</b>	0,75	QbII.01 QbII.03 QbII.05 QbII.11	<b>5.236,46 €</b> (4.189,21+1.047,25)
	IA.02 (III/b I.143/49)	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	693.600,00 €	<b>7,608466%</b>	0,85	QbII.01 QbII.03 QbII.05	<b>13.456,80 €</b> (10.765,55+2.691,25)
	IA.03 (III/c I.143/49)	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	622.200,00 €	<b>7,813134%</b>	1,15	QbII.01 QbII.03 QbII.05	<b>16.771,53 €</b> (13.417,28+3.354,25)
Verde	P.02	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	775.200,00 €	<b>7,407928%</b>	0,85	QbII.01 QbII.03 QbII.05	<b>14.643,46 €</b> (11.714,96+2.928,50)
Infrastrutture per la mobilità	V.02 (VI/a I.143/49)	Viabilità ordinaria - Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	1.020.000,00 €	<b>6,949662%</b>	0,45	QbII.01 QbII.03 QbII.05 QbII.11	<b>12.758,13 €</b> (10.207,66+2.550,47)
<b>TOTALE</b>							<b>206.818,23 €</b>

PROGETTAZIONE ESECUTIVA							
Categoria	Id opere	Identificazione delle opere	Valore	Parametro sul valore dell'opera	Grado di complessità	Codice prestazione affidata	Compenso parcella (CP+S)
Edilizia	E.20 (ex I/c I.143/49)	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	1.473.900,00 €	<b>6,408888%</b>	0,95	QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05	<b>31.333,60 €</b> (25.126,52+6.207,08)
Strutture (B)	S.04 (ex I/c I.143/49)	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	1.779.900,00 €	<b>6,161126%</b>	0,90	QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05	<b>38.709,85 €</b> (31.089,14+7.620,71)
Impianti (A)	IA.01 (III/a I.143/49)	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica	193.800,00 €	<b>10,674648%</b>	0,75	QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05	<b>5.818,18 €</b> (4.654,68+1.163,50)

		od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e dei gas medicali – impianti e reti antincendio					
	IA.02 (III/b I.143/49)	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	693.600,00 €	<b>7.608466%</b>	0.85	QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05	<b>16.820,94 €</b> (13.456,94+3.364,00)
	IA.03 (III/c I.143/49)	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	622.200,00 €	<b>7.813753%</b>	1.15	QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05	<b>20.959,28 €</b> (16.767,53+4.191,75)
Verde	P.02	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	775.200,00 €	<b>7.407928%</b>	0.85	QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05	<b>12.202,96 €</b> (9.762,46+2.440,50)
Infrastrutture per la mobilità	V.02 (VI/a I.143/49)	Viabilità ordinaria - Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	1.020.000,00 €	<b>6.949662%</b>	0.45	QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05	<b>7.973,74 €</b> (6.379,79+1.593,95)
<b>TOTALE</b>							<b>133.818,55 €</b>

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE							
Categoria	Id opere	Identificazione delle opere	Valore	Parametro sul valore dell'opera	Grado di complessità	Codice prestazione affidata	Compenso parcella (CP+S)
Edilizia	E.20 (ex I/c I.143/49)	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	4.763.400,00 €	<b>5,132226%</b>	0,95	QbII.23 QbIII.07	<b>31.332,58 €</b> (25.546,95+5.785,63)
Infrastrutture per la mobilità	V.02 (VI/a I.143/49)	Viabilità ordinaria - Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	1.795.200,00 €	<b>6,150321%</b>	0,45	QbII.23 QbIII.07	<b>6.804,41 €</b> (5.465,32+1.339,09)
<b>TOTALE</b>							<b>38.136,99 €</b>

Non costituiscono oggetto del presente affidamento le prestazioni relative alla redazione della relazione geologica e del rilievo architettonico, avendo Stu Reggiane già acquisito i predetti elaborati, elaborati che verranno posti a disposizione dell'aggiudicatario per le fasi di progettazione demandategli.

**Il corrispettivo dell'appalto di servizi posto a base della presente procedura aperta è pari a euro 378.773,77 (trecentosettantottomilasettecentosettantatre virgola settantasette), comprensivo delle spese e dei compensi accessori, esclusi oneri previdenziali ed I.V.A., ed è stato determinato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, facendo riferimento al disposto del D.M. 17 giugno 2016.**

Il corrispettivo risulta così composto:

- **Onorario: euro 304.457,55** (trecentoquattromilaquattrocentocinquantesette virgola cinquantacinque);
- **Spese e oneri accessori: euro 74.316,22** (settantaquattromilatrecentosedici virgola ventidue);
- **Totale a base di gara: euro 378.773,77** (trecentosettantottomilasettecentosettantatre virgola settantasette).

Detto importo è da intendersi comprensivo di ogni onere, tributo o tassa, ad esclusione degli oneri previdenziali e dell'imposta sul valore aggiunto, ed è remunerativo di ogni attività. In nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante compensi, oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

I costi relativi alla sicurezza sono pari a 0 (zero), considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi d'interferenze ai sensi del D.Lgs.81/08.

***Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate o in aumento.***

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 48 comma 2 ultima parte del D.Lgs. 50/2016 si indicano come segue la prestazione principale e la prestazione secondaria:

- **PRESTAZIONE PRINCIPALE**  
Progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale, impiantistica meccanica ed elettrica, antincendio) dell'intervento di *“Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15B/C nell'area Ex Officine Reggiane”*.
- **PRESTAZIONE SECONDARIA**  
Servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nel corso della attività costituente la prestazione principale.

## **8. DURATA E TERMINE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

La prestazione avente ad oggetto la progettazione definitiva (architettonica, strutturale, impiantistica meccanica ed elettrica, antincendio) dovrà concludersi entro il termine massimo di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrente dalla data di stipula del contratto o dell'eventuale affidamento in via d'urgenza, mentre la prestazione avente ad oggetto la progettazione esecutiva (architettonica, strutturale, impiantistica meccanica ed elettrica, antincendio) dovrà concludersi nel termine massimo di 45 (quarantacinque) giorni successivi alla data di consegna alla stazione appaltante degli elaborati del progetto definitivo. Lo svolgimento delle prestazioni di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sarà sincrono rispetto alla durata della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva.

La durata di ciascuna prestazione di servizi come sopra indicata è posta a base di gara.

Il professionista è tenuto ad osservare il segreto professionale, è libero di assumere altri servizi, nonché di effettuare prestazioni per conto di altri committenti in concomitanza con l'assunzione dell'incarico di cui alla presente procedura di gara.

Le prestazioni oggetto di affidamento non danno luogo, in alcun modo, a vincolo di subordinazione, ma risultano inquadrabili nello schema di cui agli articoli 2229 e seguenti del Codice Civile.

## **9. SOPRALLUOGO ED ACQUISIZIONE OBBLIGATORIA DEGLI ELABORATI TECNICI E AMMINISTRATIVI**

**9.1** Gli operatori economici concorrenti, in conformità a quanto previsto dai comma successivi del presente articolo 9. sono tenuti a:

**9.1.1** prendere visione del luogo ove si svolgerà l'intervento oggetto di progettazione, eseguendo apposito sopralluogo accompagnati da funzionari incaricati dalla stazione appaltante, in conformità a quanto disciplinato dal successivo comma 9.2;

**9.1.2** acquisire, tramite apposito CD predisposto dalla stazione appaltante, gli elaborati amministrativi, tecnici e progettuali inerenti l'intervento al quale afferiscono i servizi di cui alla presente procedura di gara.



Entrambi gli adempimenti di cui ai precedenti capoversi 9.1.1 e 9.1.2 sono obbligatori e posti a pena di esclusione, sì che il mancato adempimento anche soltanto di uno di essi determinerà presupposto per l'esclusione del concorrente dalla procedura.

**9.2 Sopralluogo obbligatorio.** Per essere ammessi alla partecipazione alla presente procedura aperta è obbligatorio eseguire un sopralluogo presso il manufatto che costituisce oggetto della progettazione e del coordinamento dedotti in contratto (comparto ex Officine Reggiane), al fine di prendere visione e conoscere la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto della prestazione nonché ogni altra circostanza generale e particolare che possa avere influenza sulla esecuzione del servizio e sulla determinazione dell'offerta. Al sopralluogo si darà corso, per ciascuno operatore che ne avrà fatto richiesta, alla presenza del RUP o di un suo delegato, nei giorni indicati dal bando di gara o in quelli successivamente comunicati tramite pubblicazione sul profilo del committente, nelle ore diurne che verranno comunicate all'operatore economico all'atto della prenotazione da parte di questi del sopralluogo. Il sopralluogo potrà essere eseguito solo e soltanto previa prenotazione (indicando la denominazione o la ragione sociale dell'operatore economico ed i recapiti telefonici e fax) da effettuarsi, **entro e non oltre il giorno precedente a quello del sopralluogo,:**

- a mezzo fax 0522/456037
- a mezzo e-mail all'indirizzo: garesenzacarta@comune.re.it

Si specifica inoltre che, data sia la complessità del progetto in relazione al quale formulare offerta, sia la necessità di avere a disposizione un congruo periodo di tempo per l'elaborazione della proposta, **l'ultima occasione nella quale sarà possibile effettuare il sopralluogo sarà fissata non oltre il decimo giorno precedente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.**

Il rispetto dei tempi e delle modalità sopra indicate è tassativo ed inderogabile.

L'incontro tra il richiedente e il RUP o suo delegato avverrà, nel giorno e nell'ora comunicati, presso il nuovo parcheggio adiacente al Tecnopolo raggiungibile attraverso la viabilità provvisoria di cantiere (accesso da piazzale Europa, nelle modalità indicate dalla segnaletica stradale sul posto).

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente dal titolare, da un legale rappresentante dell'operatore economico, dal direttore tecnico dell'operatore medesimo, da altro soggetto munito di procura notarile, da dipendente dell'operatore economico. Per i raggruppamenti temporanei di professionisti, anche se non ancora costituiti, il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente dal titolare o dal legale rappresentante (o da una delle persone sopra elencate) dell'operatore economico indicato come capogruppo del RTP; per i consorzi e i gruppi Geie il sopralluogo potrà essere effettuato da uno degli operatori facenti parte del consorzio o del gruppo per mezzo di una delle persone sopra elencate.

Al sopralluogo il soggetto preposto, ai sensi di quanto sopra, potrà rappresentare un solo operatore economico, pena il mancato rilascio dell'attestazione/dichiarazione per tutti gli operatori economici rappresentati e dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di documenti che consentano di verificare la qualità di titolare, di legale rappresentante o di direttore tecnico (da dimostrare tramite copia del certificato della Camera di Commercio) o di procuratore (da dimostrare tramite copia della procura). Qualora il sopralluogo venga effettuato da dipendente dell'operatore economico, questi dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, esclusivamente del legale rappresentante della ditta, su carta intestata dell'impresa e corredata da una fotocopia del documento d'identità valido del sottoscrittore, con il quale attesta che la persona incaricata è dipendente dell'impresa.

Delle attività relative a ciascun sopralluogo sarà redatto, in duplice copia, apposito Verbale/Attestato - predisposto dalla Stazione Appaltante che sarà sottoscritto, per la parte di rispettiva competenza, dall'incaricato della Stazione Appaltante e dal singolo concorrente (nella persona del titolare, del legale rappresentante o di soggetto da quest'ultimo all'uopo delegato) al termine del medesimo sopralluogo.

Tale "Attestato di avvenuto sopralluogo" dovrà essere inserito, a cura dell'operatore economico concorrente, all'interno della "Busta A – Documentazione Generale".

### **9.3 Acquisizione degli elaborati inerenti la procedura di gara.**

Al fine di cui al capoverso 9.1.2 del precedente comma 9.1, il CD contenente tutti gli elaborati tecnici e amministrativi relativi al progetto sarà acquisibile, entro e non

oltre il giorno indicato dal bando di gara, previa prenotazione (tel .0522/456367), presso l'Ufficio Gare del comune di Reggio Emilia – via San Pietro martire 3, negli orari di apertura al pubblico dello stesso (dal lunedì al venerdì 08,30/13,00), a fronte del pagamento della somma di 5,00 € con le seguenti modalità:

- 9.3.1** mediante bollettino su c/c postale n. 13831425 intestato a Servizio Tesoreria – Comune di Reggio Emilia, indicando quale causale di versamento il nome dell'impresa e l'oggetto della gara;
- 9.3.2** mediante bonifico su c/c postale intestato a Comune di Reggio Emilia – Servizio Tesoreria: IT 08 B 07601 12800 000013831425;
- 9.3.3** mediante bonifico su c/c bancario intestato al Comune di Reggio Emilia c/o UNICREDIT BANCA S.p.A. – Servizio di Tesoreria Comunale – IBAN: IT 38 C 02008 12834 000100311263 – Codice BIC SWIFT (solo per i pagamenti dall'estero) UNICRITM1447;
- 9.3.4** mediante pagamento a mezzo POS BANCOMAT presso lo stesso ufficio Gare (no carte di credito o multifunzionali, carte prepagate o Bancoposta).

## **10. SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, l'affidatario dei servizi di cui al presente disciplinare non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative a indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la redazione grafica degli elaborati progettuali. Conseguentemente, è ammesso il subappalto esclusivamente nei limiti e nel rispetto degli articoli 31 comma 8 e 105 del D.Lgs. 50/2016.

Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista e del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione per le attività oggetto dell'appalto.

## **11. REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS E PAGAMENTO CONTRIBUTO IN FAVORE DI ANAC (AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE)**

**11.1** Conformemente a quanto prescritto nella Deliberazione ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016, che ha aggiornato la Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dovrà avvenire attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass -

salvo impedimenti non imputabili ai concorrenti - fino alla data di entrata in vigore del Decreto di cui al comma 2 dell'art. 81 del D.Lgs. 50/2016.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (*servizi ad accesso riservato-avcpass*), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di partecipazione alla procedura.

Per la generazione del PASSOE, è necessario che ciascun operatore economico partecipante, assoggettabile a verifica, abbia un proprio amministratore iscritto e abilitato a operare sul sistema AVCPASSOE dell'Autorità con profilo di "Amministratore dell'operatore economico". Di norma l'abilitazione avviene, secondo quanto indicato nella precitata Deliberazione, entro 48 ore dalla richiesta. Tuttavia, non essendo detta tempistica sempre garantita è onere dell'operatore economico attivarsi tempestivamente, coerentemente con il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, al fine di ottenere il PASSOE in tempo utile. L'operatore economico, effettuata l'iscrizione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento a cui intende partecipare, ottiene dal sistema il PASSOE che dovrà inserire nella "Busta A – Documentazione Generale" come di seguito specificato dal comma 18.4.4 dell'articolo 18 del presente Disciplinare.

Nel caso di mancato rilascio del PASSOE in tempo utile per consentire la partecipazione alla presente procedura, l'operatore dovrà presentare idonea documentazione atta a comprovare l'impossibilità di produrlo al momento di partecipazione alla procedura per problematiche di sistema e una dichiarazione di impegno a fornirlo non appena rilasciato dall'ANAC e, comunque, entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante.

Per ogni eventuale criticità in merito all'acquisizione del PASSOE si suggerisce di prendere visione delle FAQ pubblicate dall'ANAC reperibili al link:

<http://www.avcp.it/portal/public/classic/MenuServizio/FAQ/ContrattiPubblici/FaqAvcpass>.

Stu Reggiane spa si riserva di procedere, in caso di comprovata impossibilità per cause non imputabili all'operatore economico, a verificare i requisiti generali e speciali extra AVCPASS.

In caso di partecipazione di R.T.P. o consorzio, il PASSOE dovrà essere richiesto dalla Mandataria/Capogruppo del raggruppamento temporaneo secondo le modalità previste dall'ANAC nel caso di partecipazione di operatori riuniti (c.d. PASSOE di gruppo), previa creazione da parte di ciascun operatore mandante della propria componente di PASSOE.

**11.2** I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad euro 35,00 (trentacinque virgola zero zero), nel rispetto di quanto disposto dalla deliberazione dell'Autorità n. 1377 del 21 dicembre 2016.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

Ai fini dell'esecuzione del versamento i soggetti offerenti debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità e utilizzare il CIG (Codice Identificativo Gara): 7405585212, da riportare sul pagamento.

A comprova dell'avvenuto pagamento mediante versamento on line, il partecipante deve allegare ai documenti di gara copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi.

A comprova dell'avvenuto pagamento tramite c/c postale (o tramite bonifico bancario per il solo concorrente estero), il partecipante deve allegare ai documenti di gara la ricevuta in originale del versamento (o del bonifico bancario per il solo concorrente estero) ovvero fotocopia dello stesso, corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento d'identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento non effettuati on-line sul Servizio riscossione contributi devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi di ANAC.

## **12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

**12.1** Sono ammessi alla procedura di gara i seguenti Operatori Economici:

**12.1.1** gli Operatori economici di cui all'articolo 46 del Codice, secondo le declinazioni di cui all'articolo 24 comma 2, 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016 nonché di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263, che siano in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81;

**12.1.2** gli Operatori economici, diversi da quelli di cui all'articolo 46 del Codice, che siano in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, purché associati, in società, in RTP o in GEIE con operatori economici in possesso dei requisiti di cui al capoverso 12.1.1, questi ultimi per quanto attiene i requisiti di cui all'articolo 46 del Codice secondo la declinazione di cui all'articolo 24 del Codice nonché di cui al D.M. 263/2016.

Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di operatori economici si applica l'articolo 48 del citato D.Lgs. 50/2016. Gli operatori economici di cui sopra, devono inoltre essere in possesso dei requisiti di ordine generale indicati dal presente Disciplinare.

**12.2** E' fatto divieto ai concorrenti, ai sensi dell'articolo 48 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, di partecipare alla presente procedura in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (RTP, Consorzio) ovvero di partecipare in più di un RTP o Consorzio, pena l'esclusione dalla gara dell'operatore economico medesimo e dei RTP o Consorzi ai quali l'operatore partecipa.

**12.3** Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'appalto di servizi, ai sensi dell'art. 24, comma 5, D.Lgs. 50/2016 l'incarico andrà espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

**12.4** Ai sensi e per gli effetti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 163 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorso di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*", si individuano i requisiti di partecipazione di cui ai comma seguenti, fermo restando quanto previsto ai comma precedenti e l'unitarietà dell'appalto. Gli operatori economici partecipanti dovranno pertanto possedere, in ragione dell'unitarietà dell'appalto, o individualmente o in forma associata nelle forme di legge, la totalità dei requisiti necessari ai sensi dei comma seguenti per lo svolgimento sia della attività di progettazione sia della attività di coordinamento della sicurezza in fase di

progettazione.

**12.5 Requisiti dei professionisti singoli o associati.** I professionisti singoli o associati o indicati da uno degli operatori di cui ai comma seguenti devono possedere i seguenti requisiti.

**12.5.1 Requisiti per la progettazione:**

**12.5.1.1** essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;

**12.5.1.2** essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme del paese dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

**12.5.2 Requisiti per la attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definiti dall'articolo 98 del D.Lgs. 81/2008:**

**12.5.2.1** essere in possesso di uno dei titoli di seguito indicati:

a) laurea magistrale conseguita in una delle seguenti classi: LM-4, da LM-20 a LM-35, LM-69, LM-73, LM-74, di cui al decreto del Ministro dell'università e della ricerca in data 16 marzo 2007, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 157 del 9 luglio 2007, ovvero laurea specialistica conseguita nelle seguenti classi: 4/S, da 25/S a 38/S, 77/S, 74/S, 86/S, di cui al decreto del Ministro dell'università e della ricerca scientifica e tecnologica in data 28 novembre 2000, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 18 del 23 gennaio 2001, ovvero corrispondente diploma di laurea ai sensi del decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca in data 5 maggio 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 196 del 21 agosto 2004, nonché attestazione, da parte di datori di lavoro o committenti, comprovante l'espletamento di attività lavorativa nel settore delle costruzioni per almeno un anno;

b) laurea conseguita nelle seguenti classi: L7, L8, L9, L17, L23, di cui al predetto decreto ministeriale in data 16 marzo 2007, ovvero laurea conseguita nelle classi 8, 9, 10, 4, di cui al decreto del Ministro dell'università e della ricerca scientifica e tecnologica in data 4 agosto 2000, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 245 del 19 ottobre 2000, nonché attestazione, da parte di datori di lavoro o committenti, comprovante l'espletamento di attività lavorative nel settore delle costruzioni per almeno due anni;

c) diploma di geometra o perito industriale o perito agrario o agrotecnico, nonché attestazione, da parte di datori di lavoro o committenti, comprovante l'espletamento di attività lavorativa nel settore delle costruzioni per almeno tre anni.

**12.5.2.2** Per tutti i soggetti di cui al capoverso 12.5.2.1, essere in possesso di attestato di frequenza, con verifica dell'apprendimento finale, a specifico corso in materia di sicurezza organizzato dalle regioni, mediante le strutture tecniche operanti nel settore della prevenzione e della formazione professionale, o, in via alternativa, dall'ISPESL, dall'INAIL, dall'Istituto italiano di medicina sociale, dagli ordini o collegi professionali, dalle università, dalle associazioni sindacali dei datori di lavoro e dei lavoratori o dagli organismi paritetici istituiti nel settore dell'edilizia. Fermo restando l'obbligo di aggiornamento di cui all'[allegato XIV](#) al D.Lgs. 81/2008, sono fatti salvi gli attestati rilasciati nel rispetto della normativa previgente al D.Lgs. 81/2008 a conclusione di corsi avviati prima della data di entrata in vigore del D.Lgs. 81/2008. L'attestato di cui al presente capoverso 12.5.2.2 non è richiesto per coloro che, non più in servizio, abbiano svolto attività tecnica in materia di sicurezza nelle costruzioni, per almeno cinque anni, in qualità di pubblici ufficiali o di incaricati di pubblico servizio e per coloro che producano un certificato universitario attestante il



superamento di un esame relativo ad uno specifico insegnamento del corso di laurea nel cui programma siano presenti i contenuti minimi di cui all'[allegato XIV](#), al D.Lgs. 81/2008, ovvero l'attestato di partecipazione ad un corso di perfezionamento universitario i cui programmi e le relative modalità di svolgimento siano conformi all'allegato XIV al D.Lgs. 81/2008. L'attestato di cui al presente capoverso non è richiesto per coloro che sono in possesso della laurea magistrale LM-26.

**12.6 Requisiti delle società di professionisti.** Gli operatori economici di cui all'articolo 46, comma 1, lettera b) del Codice devono possedere i seguenti requisiti: organigramma aggiornato, completo dell'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:

1. i soci;
2. gli amministratori;
3. i dipendenti;
4. i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A..

I professionisti indicati dalla società dovranno essere nel possesso dei pertinenti requisiti previsti dal precedente comma 12.5.

## **12.7 Requisiti delle società di ingegneria.**

**12.7.1** I soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera c) del Codice, sono tenuti a disporre di almeno un direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni. Il direttore tecnico deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 12.7.1.1** essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla

società;

**12.7.1.2** essere abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

**12.7.2** La società di ingegneria deve delegare il compito di approvare e controfirmare gli elaborati tecnici inerenti alle prestazioni oggetto dell'affidamento, al direttore tecnico o ad altro ingegnere o architetto dipendente dalla medesima società e avente i medesimi requisiti. L'approvazione e la firma degli elaborati comportano la solidale responsabilità civile del direttore tecnico o del delegato con la società di ingegneria nei confronti della stazione appaltante.

**12.7.3** Il direttore tecnico deve essere formalmente consultato dall'organo di amministrazione della società per la decisione in ordine alla partecipazione a gare in materia di direzione dei lavori e di detta consultazione si deve dare atto nei documenti presentati per la partecipazione alla gara.

**12.7.4** Le società di ingegneria devono avere predisposto un organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:

a) i soci;

b) gli amministratori;

c) i dipendenti;

d) i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A..

L'organigramma deve riportare altresì, l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità. Se la società svolge anche attività diverse dalle prestazioni di servizi di cui all'articolo 46 del Codice,

nell'organigramma devono essere indicate la struttura organizzativa e le capacità professionali espressamente dedicate alla suddetta prestazione di servizi. I relativi costi sono evidenziati in apposito allegato al conto economico.

## **12.8 Requisiti dei raggruppamenti temporanei.**

**12.8.1** Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 48 del codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera e) del codice, i requisiti di cui ai commi da 12.5 a 12.7 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento.

**12.8.2 I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione.**

**12.8.3** Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista presente nel raggruppamento può essere:

a) un libero professionista singolo o associato;

b) con riferimento alle società di cui ai commi 12.6 e 12.7, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;

c) con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura, l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

## **12.9 Requisiti dei consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE.**

**12.9.1** Per i consorzi stabili, di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE, costituiti ai sensi dell'articolo 45, comma 2, lettere c) e g) del Codice, i requisiti di cui ai comma 12.6 e 12.7 devono essere posseduti dai consorziati o partecipati ai GEIE.

**12.9.2** I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, devono essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

## **13. STRUTTURA OPERATIVA**

In ragione delle caratteristiche del servizio, non è richiesta alcuna struttura costituita da un numero minimo di professionisti, essendo sufficiente anche una struttura unipersonale, purché in possesso della totalità dei requisiti richiesti per la partecipazione.

## **14. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla presente procedura di gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 12. che, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, risultino in possesso dei **requisiti di ordine generale**, secondo quanto previsto dalle vigenti norme in materia di appalti e contratti pubblici. In particolare, ai sensi degli articoli 80 e 83, c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per gli operatori economici devono essere insussistenti le **cause di esclusione** di cui all'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016, da dichiarare nelle forme di legge. La medesima dichiarazione deve essere resa anche da tutti i professionisti indicati, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, per l'espletamento del servizio. Quanto alla dichiarazione di cui all'art. 80 comma 1, comma 2 e comma 5 lett. l) del D.Lgs. 50/2016, essa deve essere resa, a pena di esclusione, da tutti i seguenti soggetti:

- dal libero professionista singolo o associato;
- dai soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;

- dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal direttore tecnico, dal socio unico persona fisica, dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o di consorzio; si precisa che, nel caso di società con due soli soci, i quali siano in possesso, ciascuno, del 50% della partecipazione, le dichiarazioni previste ai sensi dell'art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 devono essere rese da entrambi i suddetti soci.

## **15. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE. CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA. CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI.**

**15.1** Ai sensi dell'art.83, c.1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, sono richiesti i seguenti requisiti di idoneità professionale, fermo restando quanto previsto al precedente articolo 12.:

### **15.1.1 Per i professionisti singoli o associati, e per i professionisti dipendenti di società o consorzi facenti parte della struttura operativa:**

**15.1.1.1** iscrizione all'Albo Professionale o a registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale riguardante l'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 83, c. 1, lett. a), D.Lgs. 50/2016;

**15.1.1.2** autorizzazione dell'Amministrazione di appartenenza nel caso di dipendenti pubblici;

**15.1.1.3** rispetto dei seguenti divieti:

a) Divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;

b) Divieto ai liberi professionisti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;

**15.1.1.4** assenza di condizioni di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione dei servizi di cui al disciplinare.

**15.1.2 Per le società, consorzi e GEIE che partecipano in forma singola e/o temporaneamente raggruppati:**

**15.1.2.1** iscrizione alla CCIAA per lo specifico oggetto del presente appalto o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;

**15.1.2.2** rispetto dei seguenti divieti:

a) Divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;

b) Divieto ai liberi professionisti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;

**15.1.2.3** assenza di condizioni di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione dei servizi di cui al Disciplinare.

**15.1.3 Per le società di ingegneria e le società professionali:**

**15.1.3.1** iscrizione alla CCIAA per lo specifico oggetto del presente appalto o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;

**15.1.3.2** possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

**15.1.3.3** rispetto dei seguenti divieti:

a) Divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;

b) Divieto ai liberi professionisti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 qualora partecipi alla

stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;

**15.1.3.4** assenza di condizioni di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione dei servizi di cui al Disciplinare.

**15.1.4 Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria:**

**15.1.4.1** iscrizione alla CCIAA per lo specifico oggetto del presente appalto o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;

**15.1.4.2** possesso dei requisiti nei termini di cui all'art. 46, c. 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;

**15.1.4.3** rispetto dei seguenti divieti:

a) divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;

b) divieto ai liberi professionisti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;

**15.1.4.4** assenza di condizioni di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione dei servizi di cui al Disciplinare

**15.2 Capacità economico-finanziaria e capacità tecniche e professionali.**

Ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016, nelle more di quanto previsto dall'art. 213, comma 2 e dall'art. 216 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto di quanto indicato dalle *"Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione

(ANAC) con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016, gli operatori economici devono possedere le capacità **economico-finanziarie e le capacità tecniche e professionali di seguito elencate.**

**15.2.1 Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'articolo 3 lettera vvvv) del D.Lgs. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi (periodo dal 1 gennaio al 31 dicembre) dell'ultimo quinquennio (2017, 2016, 2015, 2014, 2013) antecedente la data di pubblicazione del bando di gara per un importo complessivamente non inferiore a euro 757.547,54 (settecentocinquantasettemilacinquecentoquarantasette virgola cinquantaquattro), equivalente a 2 volte l'importo del corrispettivo a base di gara.**

In caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo di progettisti, nei termini di cui all'art. 46, c. 1, lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016, il presente requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento; il mandataro, in ogni caso, deve possedere il requisito in misura percentualmente superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

**15.2.2 Avvenuto espletamento, nei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (dal 1 gennaio 2008 al 31 dicembre 2017), di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'articolo 3 lettera vvvv) del D.Lgs. 50/2016, relativi ad opere riconducibili ad ognuna delle categorie di cui al D.M. 17 giugno 2016 inerenti l'intervento al quale si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni categoria pari a 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione e pertanto:**

PROGETTAZIONE			
Categoria	Id opere	Identificazione delle opere	Valore dell'opera
Edilizia	E.20 (ex l/c l.143/49)	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	1.473.900,00 €
Strutture (B)	S.04 (ex l/c l.143/49)	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	1.779.900,00 €
Impianti (A)	IA.01 (III/a l.143/49)	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e dei gas medicali - Impianti e reti antincendio	193.800,00 €
	IA.02 (III/b)	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione,	693.600,00 €



	I.143/49)	trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	
	IA.03 (III/c I.143/49)	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	<b>622.200,00 €</b>
Verde	P.02	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	<b>775.200,00 €</b>
Infrastrutture per la mobilità	V.02 (VI/a I.143/49)	Viabilità ordinaria - Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	<b>1.020.000,00 €</b>
TOTALE			<b>6.558.600,00 €</b>

**15.2.3 Avvenuto espletamento, nei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (dal 1 gennaio 2008 al 31 dicembre 2017), di servizi attinenti le attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, rientranti nei servizi di cui all'articolo 3 lettera vvvv) del D.Lgs. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle Id opere e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle Id opere e pertanto:**

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE			
Categoria	Id opere	Identificazione delle opere	Valore dell'opera
Edilizia	E.20 (ex I/c I.143/49)	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	<b>4.763.400,00 €</b>
Infrastrutture per la mobilità	V.02 (VI/a I.143/49)	Viabilità ordinaria - Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	<b>1.795.200,00 €</b>
TOTALE			<b>6.558.600,00 €</b>

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo indicato, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente al 1 gennaio 2008 o in corso alla data del 31 dicembre 2017. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essi relativi.

Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria il requisito è dato dalla sommatoria dei servizi relativi a lavori realizzati da ciascuna società consorziata. I consorzi stabili possono altresì avvalersi anche dei requisiti maturati dalle singole società che partecipano al consorzio stabile nei 5 anni precedenti alla costituzione del consorzio stabile e comunque entro il limite di 10 anni precedenti la pubblicazione del bando di gara.

In caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo di progettisti, nei termini di cui all'art. 46, c. 1, lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016, il presente requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento; la mandataria in ogni caso deve possedere il requisito in misura percentualmente superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Mezzo di prova in sede di gara, ai sensi All. XVII Parte II del D.Lgs. 50/2016 sarà l'elenco dei predetti servizi.

## **16. AVVALIMENTO**

Ai sensi e secondo le modalità e le condizioni di cui all'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente che intenda avvalersi dei requisiti di uno o più altri soggetti, quindi dell'istituto dell'avvalimento per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecniche e professionali di cui al comma 15.2, dovrà produrre, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti da inserire nella "Busta A – Documentazione generale":

**16.1** una propria dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi di cui ci si intende avvalere e della società ausiliaria;

**16.2** una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta da parte dell'ausiliaria, attestante quanto segue:

**16.2.1** l'assenza in capo a quest'ultima delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti e delle risorse oggetto di avvalimento;

**16.2.2** l'obbligo, assunto verso l'offerente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie delle quali è carente il concorrente;

**16.2.3** che l'ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, né si trova in una situazione di controllo con uno degli altri operatori economici che partecipano alla gara;

**16.3** originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

**16.4** stampa dei "PASSOE", rilasciati dal sistema AVCPass, all'offerente che intende fare ricorso all'avvalimento e alla ausiliaria, entrambi registrati al servizio previo accesso all'apposito link sul Portale ANAC.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto.

Si precisa inoltre, che, in caso di ricorso all'avvalimento non è ammesso, ai sensi dell'articolo 89, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione, che dello stesso ausiliario si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'ausiliario che l'operatore economico che si avvale dei requisiti.

Il contratto di avvalimento dovrà specificare in maniera dettagliata, a pena di esclusione, le risorse che il soggetto ausiliario metterà a disposizione del concorrente per l'esecuzione dell'appalto. Trattandosi di prestazioni di natura prevalentemente intellettuale si ritengono adeguati contratti di avvalimento che prevedano la messa a disposizione dell'avvalente di personale di adeguata capacità.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. n. 50/2016, di richiedere ogni ulteriore documentazione qualora quella presentata non fosse ritenuta idonea o comunque sufficiente.

Si precisa che, nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e di quant'altro stabilito dall'art. 89 del Decreto stesso, si procederà all'esclusione del concorrente.

## **17. GARANZIA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

Ai sensi dell'articolo 93 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, la disciplina in materia di garanzie per la partecipazione alla procedura non trova applicazione agli appalti di servizi aventi a oggetto la redazione della progettazione e del piano di sicurezza e coordinamento, nonché ai compiti di supporto alle attività del responsabile unico del procedimento. Le attività oggetto della presente procedura rientrano pertanto tra le attività escluse dalla norma richiamata, relativamente alla garanzia per la partecipazione alla procedura.

## **PARTE II**

### **NORME INERENTI LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

#### **18. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**18.1** Per partecipare alla gara i concorrenti devono far pervenire al seguente indirizzo: STU Reggiane S.p.A., elettivamente domiciliata presso il Comune di Reggio Emilia, Archivio Generale - Sezione Protocollo, via Mazzacurati 11, 42122 Reggio Emilia (RE), tel. 0522/456367 – telefax 0522/456037 – e mail [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it), entro e non oltre il termine perentorio stabilito dal Bando di gara (termine di durata inferiore a quello previsto dall'articolo 60 comma 1 D.Lgs. 50/2016, ricorrendo le ragioni di urgenza di cui in premessa e, dunque, la fattispecie di cui al comma 3 del richiamato articolo 60), sotto comminatoria di esclusione dalla gara, intendendosi la stazione appaltante esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi nella consegna, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente le buste e i documenti di cui alla presente Parte II. I plichi contenenti le offerte e la documentazione devono pervenire a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi entro il suddetto termine perentorio, precisando che in tal caso la Sezione Protocollo dell'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia rilascerà apposita ricevuta. I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca o con altro mezzo atto a garantirne la segretezza e la sigillatura, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno: l'intestazione, l'indirizzo, il codice fiscale, la partita IVA, i numeri di telefono e telefax, gli indirizzi Email e PEC del concorrente o dei soggetti costituenti il concorrente, l'indicazione relativa all'oggetto della gara mediante la dicitura "*Gara progettazione e CSP lavori di riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15B/C nell'area ex Officine Reggiane*".

**18.2** Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione del plico farà fede il timbro apposto dalla Sezione Protocollo. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad offerta precedente; il plico pervenuto oltre il termine non sarà aperto. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, anche qualora lo stesso, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Non sarà preso in considerazione e sarà

escluso dalla partecipazione alla gara il plico che non risulti pervenuto entro il termine sopra fissato, che non sia stato trasmesso secondo le istruzioni contenute nel Disciplinare di Gara o la cui chiusura non consenta di attestare la segretezza del contenuto e/o la sua mancata manomissione. Nessun concorrente può presentare contestualmente più offerte. Nel caso sarà escluso dalla gara. Tutta la documentazione inviata dagli operatori economici partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente agli operatori economici non aggiudicatari.

Con la presentazione dell'offerta l'operatore economico implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel bando di gara, nel presente Disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel Capitolato Tecnico Prestazionale e comunque nell'intera documentazione di gara approvata dalla stazione appaltante.

**18.3** I plichi devono contenere al loro interno, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente paragrafo, le seguenti buste, a propria volta sigillate con ceralacca (o analogo strumento che ne comprovi l'integrità e garantisca da eventuali manomissioni), controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno l'intestazione del mittente, l'indicazione del destinatario, l'indicazione relativa all'oggetto della gara, complete dei dati di cui sopra, nonché l'ulteriore dicitura per ciascuna di esse di seguito indicata:

**"Busta A - Documentazione generale";**

**"Busta B - Elementi di valutazione di natura qualitativa";**

**"Busta C - Elementi di valutazione di natura quantitativa".**

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. L'offerta per l'elemento quantitativo di cui al comma 5.2.1. del presente disciplinare - criterio C) "Ribasso percentuale sul compenso" - dovrà essere presentata in bollo da euro 16,00 (sedici virgola zerozero). Il contenuto delle singole buste è indicato ai comma successivi dal presente articolo 18.

**18.4 "Busta A – Documentazione Generale" (nel seguito anche, per brevità, "Busta A").**

La Busta A deve contenere, a pena di esclusione nei casi previsti dal Codice e comunque dalla legge, i documenti di seguito elencati, fermo restando il disposto del comma 9 dell'articolo 83 del D.Lgs. 50/2016.

**18.4.1 Domanda di partecipazione e dichiarazione ex articolo 24 comma 5 del Codice**, sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura.

**18.4.1.1** Nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà indicare la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste dall'art. 46, D.Lgs. 50/2016 con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF, P. IVA , telefono, PEC, e mail e sito web - questi ultimi indirizzi verranno utilizzati ai fini delle comunicazioni per via elettronica di cui all'art. 76 D.Lgs. 50/2016).

**18.4.1.2** Mediante la domanda di partecipazione, il concorrente dovrà dichiarare il possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 pertinenti la sua natura giuridica:

- a. *(nel caso di professionista singolo)* di essere in possesso di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento del servizio, indicando gli estremi delle iscrizioni agli albi di riferimento;
- b. *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo)* il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- c. *(in caso di RTP sia costituiti che costituendi)* gli estremi di identificazione del soggetto mandatario e dei mandanti nonché le parti del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- d. *(in caso di RTP costituendi)* ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, sottoscritto da tutti i componenti del raggruppamento;
- e. *(nel caso di società di professionisti o società di ingegneria)* i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, ai sensi dell'art. 254 del D.P.R. 207/10;

- f. di accettare il contenuto degli elaborati tutti messi a disposizione dalla stazione appaltante;
- g. che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- h. di autorizzare il Comune di Reggio Emilia, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della L. 241/90, il diritto di "accesso agli atti", a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura;

*ovvero, in alternativa*

di non autorizzare il rilascio di copia, rinviando all'offerta tecnica per la indicazione delle parti coperte da segreto (parti che non devono essere indicate né nella dichiarazione né all'interno della Busta A).

**18.4.1.3** La Domanda di partecipazione e dichiarazione ex art. 24 comma 5 del Codice deve essere sottoscritta e presentata:

- a. in caso di libero professionista singolo, dal medesimo libero professionista singolo;
- b. in caso di liberi professionisti associati, deve essere presentata congiuntamente e sottoscritta da ciascuno dei liberi professionisti associati;
- c. in caso di società di professionisti, dal legale rappresentante della società;
- d. in caso di società di ingegneria, dal legale rappresentante della società;
- e. in caso di consorzio stabile, dal legale rappresentante del consorzio;
- f. in caso di raggruppamenti costituendi deve essere presentata congiuntamente e sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento nel rispetto di quanto previsto dalle precedenti lett. a), b), c), d), e);
- g. in caso di raggruppamenti costituiti, dalla mandataria nel rispetto di quanto previsto dalle precedenti lett. a), b), c), d), e), indicando tutti i componenti del raggruppamento.

**18.4.2 Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento

in corso di validità, con la quale il Legale rappresentante del concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara:

- a) che il concorrente è iscritto all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'appalto, con indicazione del numero e data di iscrizione, durata e forma giuridica dell'Impresa e nominativo/i degli eventuali procuratori speciali con poteri di rappresentanza (per tutte le forme giuridiche di partecipazione), del titolare e dei direttori tecnici (in caso di impresa individuale), dei soci e dei direttori tecnici (in caso di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (in caso di società in accomandita semplice), dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico, del socio unico persona fisica o, in caso di società con meno di quattro soci, del socio di maggioranza o dei soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria (nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice);

*ovvero, in alternativa, potrà essere presentato*

il certificato della Camera di Commercio, in originale o in copia, di data non anteriore a sei mesi da quella di presentazione dell'offerta, corredato, qualora dal certificato camerale non risulti l'indicazione degli eventuali procuratori speciali, dalla dichiarazione del legale rappresentante che indichi i nominativi dei predetti soggetti e, qualora la società abbia meno di quattro soci e dal certificato camerale non risulti l'indicazione del socio unico, del socio di maggioranza o dei soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, della dichiarazione del legale rappresentante che indichi i nominativi dei predetti soggetti;

*ovvero, in alternativa, nel caso di operatore economico*

*non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.*

l'insussistenza dell'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'indicazione del/i nominativo/i del/i soggetto/i che esercita/no la legale rappresentanza o hanno la titolarità dell'operatore economico, corredata da copia dell'atto costitutivo e dello Statuto se sussistenti;



- b) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettere a), c), d), e), f), g), h), l) del D.Lgs. 50/2016;

*ovvero,*

*nel caso in cui ricorrano le situazioni di cui all'art. 80, comma 5*

di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti;

- c) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lettera b);

*ovvero,*

*nel caso di concordato preventivo con continuità aziendale*

di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 267/1942, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale, sentita l'ANAC, con apposito provvedimento, di cui devono essere indicati gli estremi;

*ovvero, in alternativa,*

di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 267/1942, giusto decreto del Tribunale, indicandone gli estremi;

- d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per:

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in

quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Nel caso di condanna rilevante ai sensi della presente lettera d), limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, l'operatore economico è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. Se la stazione appaltante riterrà dette misure sufficienti, l'operatore economico non sarà escluso dalla procedura d'appalto; viceversa dell'esclusione verrà data motivata comunicazione all'operatore economico;

- e) che non ci sono soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara: titolare e direttori tecnici (in caso di impresa individuale), soci e direttori tecnici (in caso di s.n.c.), soci accomandatari e direttori tecnici (in caso

di s.a.s), membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico e socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, (nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice ovvero nel caso di consorzio)

*ovvero,*

*in caso di sussistenza di soggetti cessati dalle cariche  
di seguito indicate nell'anno  
antecedente la data pubblicazione del bando di gara  
(in caso di presunta, dall'operatore economico, insussistenza in  
capo ai soggetti considerati delle cause di esclusione di cui all'art.  
80, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016)*

che, per quanto di propria conoscenza, in capo a titolare e direttori tecnici (in caso di impresa individuale), a soci e direttori tecnici (in caso di s.n.c.), a soci accomandatari e direttori tecnici (in caso di s.a.s), a membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, inclusi institori e procuratori speciali, a membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o a soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, a direttore tecnico e socio unico persona fisica, ovvero a socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, (nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice ovvero nel caso di consorzio), cessati dalle relative cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016; si fa presente che in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, la suddetta attestazione deve essere resa anche in relazione agli amministratori e ai direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; in alternativa, la dichiarazione in merito all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 D.Lgs. n. 50/2016 può essere resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità, del sottoscrittore, in corso di validità, direttamente da

ciascuno dei soggetti ivi indicati, compresi, in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, gli amministratori e i direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

*ovvero*

*(in caso di sussistenza delle predette cause di esclusione)*

che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata da parte dei soggetti di cui sopra (da comprovare con idonea documentazione);

- f) che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
- g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'impresa è stabilita), indicando inoltre, a titolo informativo ai fini delle successive verifiche, l'Ufficio Tributario competente al rilascio del certificato di regolarità fiscale;

*ovvero*

di aver ottemperato ai propri obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte dovute, compresi eventuali interessi o multe, allegando ogni documentazione ritenuta utile ai fini della comprova;

- h) di essere in possesso dei requisiti per il rilascio del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) regolare, indicando a titolo informativo ai fini delle successive verifiche i seguenti dati:
- le posizioni INAIL (comprehensive di codice cliente e pat);
  - le posizioni INPS (comprehensive di matricola e sede);
  - il contratto di lavoro applicato ai dipendenti;
  - la dimensione aziendale (numero dei dipendenti)

*ovvero nel caso di non iscrizione ad uno degli enti suindicati*

indicazione del soggetto preposto ad attestare la regolarità contributiva del concorrente, indicando a titolo informativo i dati necessari ai fini delle successive verifiche;

*ovvero*

di aver ottemperato ai propri obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, allegando ogni documentazione ritenuta utile ai fini della comprova;

- i) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo le disposizioni di cui alla L. 68/1999, indicando inoltre, a mero titolo informativo, l'Ufficio Provinciale competente al rilascio del certificato di ottemperanza

*ovvero, in alternativa*

di non essere assoggettato agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie;

- j) di non essere in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun'altra impresa e di aver formulato l'offerta autonomamente

*ovvero*

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente

*ovvero*

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente. In tali ipotesi, il concorrente dovrà indicare il soggetto con cui sussiste la suddetta situazione;

- k) *(in caso di Consorzio Stabile di società nei termini di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 50/2016 che non partecipi in proprio)* che i consorziati non partecipano in alcuna altra forma alla presente gara né in più di un Consorzio Stabile;
- l) *(se del caso)* di volersi avvalere del subappalto, nei limiti e nel rispetto degli artt. 31 comma 8 e 105 del D.Lgs. 50/2016, con indicazione delle attività che si intende subappaltare;

- m) (*se del caso*) di avvalersi, al fine di soddisfare i requisiti di partecipazione alla procedura, dei requisiti di un altro soggetto alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e di produrre tutta la documentazione prevista nel suddetto articolo;
- n) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- o) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;
- p) di autorizzare il Comune, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della L. n. 241/1990, il diritto di "accesso agli atti", a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura.

**N.B.:** nel caso di RTP già costituito dovrà essere inserito nella Busta A l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario.

**18.4.3 Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il legale rappresentante del concorrente o il soggetto munito di specifici poteri, attesti (tramite analitica descrizione e indicazione dei mezzi di prova necessari a consentire le opportune verifiche da parte della stazione appaltante, ai sensi degli articoli 86 e 87 nonché dell'Allegato XVII al D.Lgs. 50/2016), il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale (**possesso necessario per la partecipazione**).

Si dà atto che sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati, documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati e dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo,

inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

**18.4.4 Documento, denominato "PASOUE",** comprovante l'avvenuto accreditamento al sistema AVCPass istituito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui all'art. 11 del presente Disciplinare.

**18.4.5 Attestato di avvenuto sopralluogo** rilasciato dalla stazione appaltante, di cui all'articolo 9 del presente disciplinare.

**18.4.6** Per tutte le tipologie di Consorzi, copia conforme dello Statuto e dell'Atto costitutivo.

**18.4.7 Procura speciale** comprovante la facoltà del sottoscrittore di impegnare la società concorrente, nell'ipotesi in cui le dichiarazioni siano state rese da un Procuratore speciale.

**18.4.8** Si chiarisce, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, di incompletezza o di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica e l'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**N.B.:** In caso di raggruppamenti temporanei, nella "domanda di partecipazione" dovranno essere specificate:

- la tipologia di attività che sarà svolta dal ogni singolo componente dell'RTP;
- la percentuale del servizio che sarà effettuata da ciascun componente dell'RTP;
- la quota di partecipazione all'RTP di ciascun componente.

**18.5 "Busta B – Elementi di valutazione di natura qualitativa" (nel seguito anche, per brevità, "Busta B").** La Busta B deve contenere, a pena di esclusione nei casi previsti dal Codice e comunque dalla legge, i documenti di seguito elencati.

**18.5.1 Indicazione dei professionisti** a cui verranno affidate le funzioni di progettazione definitiva, di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

**18.5.2 Dichiarazione** sottoscritta da ciascun soggetto di cui al precedente capoverso 18.5.1, rilasciata ai sensi del combinato disposto degli art. 35,38,46 e 47 dpr 445/00, attestante:

- i dati anagrafici;
- i titoli di studio;
- numero e data di iscrizione agli albi professionali;
- curriculum professionale.

**18.5.3 Documentazione attestante la professionalità del concorrente,** costituita da schede di formato A3 o formato A4 (in un numero massimo di 5 in caso di A3 e di 10 in caso di A4), riferite **ad un numero massimo di tre servizi di progettazione e di due servizi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,** riguardanti interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare le prestazioni sotto il profilo tecnico, scelti tra servizi qualificabili affini a quelli oggetto del presente affidamento. La documentazione, per **ciascuno** dei servizi effettuati, sarà suddivisa in capitoli e dovrà evidenziare:

**18.5.3.1 caratteristiche, peculiarità e qualità dei servizi svolti,** in particolare sotto il profilo della tipologia, delle caratteristiche tecniche, della complessità e della natura degli interventi in relazione ai quali sono stati svolti i servizi, anche in considerazione dell'importo dell'opera;

**18.5.3.2 corrispondenze, affinità e analogie dei servizi svolti** rispetto a quelli oggetto dell'affidamento, esplicitando se trattasi o meno di interventi svolti per committenze pubbliche.



La documentazione di cui al presente capoverso 18.5.3 verrà considerata con riferimento al criterio di valutazione A e ai relativi sub-criteri A.1, A.2, A.3, secondo quanto nel dettaglio evidenziato dall'articolo 21 del presente Disciplinare.

**18.5.4 Relazione tecnico illustrativa** che, in coerenza con le prestazioni oggetto dell'appalto, contenga **l'illustrazione delle modalità specifiche che si intende seguire per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dei servizi**, tenuto conto delle peculiarità dell'opera da realizzare. La relazione svilupperà, in separati capitoli e in via principale, i temi qualificanti della prestazione, di seguito indicati:

**18.5.4.1 concezione del progetto ovvero concept** in termini di approccio metodologico e criteri di intervento volti, in particolare, a valorizzare le peculiarità del manufatto architettonico (per quanto possibile rispetto alle funzioni da insediare e alle condizioni in cui versa l'immobile) e il suo inserimento nel contesto. Questo tema verrà valutato nell'ambito del criterio B.1 secondo quanto nel dettaglio evidenziato dall'articolo 21 del Disciplinare;

**18.5.4.2 proposte tecnico-funzionali** che interpretano operativamente l'approccio metodologico e i criteri di intervento che potranno sviluppare anche soluzioni migliorative rispetto al livello progettuale precedente, con particolare riferimento alle soluzioni tecnologiche, impiantistiche che si intendono adottare (materiali utilizzati, rispetto della sostenibilità ambientale, ecc), alle soluzioni finalizzate alla configurazione degli spazi, riservando attenzione all'esame della fruibilità, funzionalità e flessibilità degli stessi; particolare attenzione dovrà essere riservata all'attività di progettazione della sicurezza, in considerazione del contesto nel quale l'intervento è inserito e delle attuali condizioni del manufatto. Questo tema verrà valutato nell'ambito del criterio B.2 (B.2.1, B.2.2, B.2.3, B.2.4) secondo quanto nel dettaglio evidenziato dall'articolo 21 del Disciplinare;

**18.5.4.3 metodologia di *project management***, con esplicitazione: (i) gestione del processo di coordinamento, monitoraggio e verifica delle varie fasi di progettazione da applicare nei confronti dei diversi soggetti operanti (team di progetto, committenza (RUP), enti preposti all'emissione di pareri ecc); (ii) delle risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento delle prestazioni; (iii) della organizzazione del team di progettazione con, più in particolare, descrizione della struttura organizzativa che il concorrente intende impiegare, precisando la composizione del team di progetto nonché, per ciascuno dei componenti, esplicitando le principali esperienze maturate e la competenza che sarà agli stessi affidata. Questo tema verrà valutato nell'ambito del criterio B.3, secondo quanto nel dettaglio evidenziato dall'articolo 21 del Disciplinare;

Come sopra indicato la relazione di cui al punto 18.5.4 verrà valutata nell'ambito del criterio B e relativi sub-criteri B.1, B.2, B.3 secondo quanto nel dettaglio evidenziato dall'articolo 21 del Disciplinare.

**18.5.5** La Relazione tecnico illustrativa non dovrà superare le 10 cartelle di testo, oltre ad indice e copertina, numerate, redatte in formato A4 (di una sola cartella ciascuna e con dimensione carattere 12) e potrà essere corredata da ulteriori (max 3) schemi grafici di dettaglio e/o di insieme, disegni, rendering etc... (questi ultimi in formato A3). La Relazione dovrà contenere, in aggiunta alle max 10 facciate, una pagina riepilogativa degli elementi che il concorrente ritiene qualificanti per la propria offerta. A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la Relazione tecnico illustrativa di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di cartelle prescritte.

**18.5.6** Nella Busta B dovrà essere contenuto anche un CD contenente esclusivamente la riproduzione dei documenti di cui al presente comma

18.5. Il CD dovrà contenere tutti i documenti, ciascuno in un file separato nominato con il codice alfanumerico del punto al quale si riferisce, in formato testo editabile. Il CD dovrà pure contenere tutti i curricula allegati, ciascuno in un file separato nominato con cognome e nome del professionista al quale il curriculum si riferisce, in formato pdf. Tutta la documentazione dovrà essere priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico.

**18.5.7** Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate, se sussistenti, le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale, al fine di consentire alla stazione appaltante la verifica della sussistenza dei presupposti per limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata. Stu Reggiane SpA si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

**18.5.8** Per favorire una più agevole disamina delle proposte, l'operatore economico strutturerà l'offerta inerente la "Documentazione attestante la professionalità del concorrente" (punto 18.5.3) e la "Relazione tecnico – illustrativa" (punto 18.5.4) per punti, in coerenza rispettivamente con i criteri e subcriteri A e B di cui all'articolo 21) del presente Disciplinare.

**18.6 "Busta C – Elemento di valutazione di natura quantitativa" (nel seguito anche, per brevità, "Busta C").**

**Nella Busta C devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla procedura aperta, i seguenti documenti:**

**18.6.1** Dichiarazione Offerta, redatta in competente bollo (€ 16,00 – sedici virgola zerozero) ed in lingua italiana, debitamente sottoscritta, inerente il **ribasso percentuale unico** (espresso in cifre ed in lettere) da applicarsi al corrispettivo per l'appalto di servizi posto a base di gara, pari ad euro 378.773,77 (**trecentosettantottomilasettecentosettantatre virgola settantasette**) spese comprese, **contributi e IVA esclusi**. Il ribasso unico percentuale è espresso fino alla terza cifra decimale. Nel caso in cui fossero indicati più decimali la Stazione Appaltante prenderà in

considerazione soltanto i primi tre. Qualora si verificasse discordanza tra il ribasso espresso in cifre e il ribasso espresso in lettere sarà preso in considerazione il ribasso espresso in lettere. Non sono ammesse: (i) offerte in aumento; (ii) offerte alla pari rispetto all'importo a base di gara; (iii) offerte condizionate, anche indirettamente; (iv) offerte con riserva. Non saranno altresì ammesse offerte indeterminate, parziali, plurime o incomplete. L'offerta sarà sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata.

In coerenza con il comma 10, art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, dovranno essere indicati ed esposti gli oneri aziendali concernenti gli adempimenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che il concorrente deve sostenere per garantire le prestazioni contrattuali appaltate.

L'omessa indicazione del ribasso percentuale unico (espresso in cifre e in lettere) da applicarsi al corrispettivo a base di gara ovvero la mancata osservanza delle modalità di sottoscrizione dell'offerta comportano l'esclusione dell'offerta stessa.

Come espressamente indicato all'articolo 7 del presente Disciplinare la Stazione Appaltante ha quantificato in euro 0 (zero) gli oneri della sicurezza da interferenze, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08.

Ciò posto, il **concorrente è comunque tenuto, a indicare i costi della sicurezza a suo carico**; trattasi di oneri che lo stesso operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività professionale e che devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti in materia di sicurezza).

La mancata apposizione della marca da bollo sull'offerta comporta la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara. L'offerta economica deve essere

redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella Busta C dedicata all'elemento di valutazione di natura quantitativa, costituirà **causa di esclusione**.

**18.6.2 Dichiarazione-offerta**, redatta in lingua italiana, debitamente sottoscritta, dalla quale risulti l'offerta incondizionata in relazione al seguente elemento di natura quantitativa per l'esecuzione del servizio: indicazione dell'anticipo, da esporre in giorni naturali e consecutivi, dei termini sia per la ultimazione del servizio di progettazione definitiva sia per la ultimazione del servizio di progettazione esecutiva (termini previsti, a base di gara, in giorni 45 – quarantacinque - naturali e consecutivi dalla data di inizio del servizio per la consegna del progetto definitivo e in ulteriori giorni 45 - quarantacinque – a decorrere dalla consegna del progetto definitivo per la consegna del progetto esecutivo) che si intende offrire, espresso in cifre e in lettere, con indicazione del nuovo termine conseguente, in giorni; si rammenta in proposito che il tempo utile per l'ultimazione dei servizi non potrà in ogni caso risultare complessivamente inferiore a 72 (settantadue) giorni naturali e consecutivi né potrà essere inferiore a 36 giorni per la consegna del progetto definitivo e a 36 giorni per la consegna del progetto esecutivo, sempre da intendersi naturali e consecutivi.

## **19. PARTECIPAZIONE DI ASSOCIAZIONE DI LIBERI PROFESSIONISTI COSTITUITI NELLE FORME DI CUI ALLA L. 1815/1939 - RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI - CONSORZI STABILI.**

Nei termini e secondo le modalità di cui dell'art. 46, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 è ammessa la partecipazione di raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, formati dai soggetti di cui alle lett. a), b), c), d) del

medesimo articolo, ai quali si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. già citato, in quanto compatibili.

E' ammessa la partecipazione di Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, che siano nel possesso dei requisiti di cui all'art. 46, co. 1, lett. f) del D.Lgs. 50/2016 e di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Ferme restando tutte le indicazioni e prescrizioni in ordine ai requisiti di partecipazione (con particolare anche se non esclusivo riguardo al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263) ed ai contenuti, alle modalità di confezionamento e presentazione delle Buste A, B, C, cui si rimanda integralmente, i concorrenti che intendano presentare un'offerta in Raggruppamento temporaneo o con l'impegno di costituire un Raggruppamento temporaneo, ovvero in Consorzio stabile o con la forma di Associazione di liberi professionisti costituiti nelle forme di cui alla L. 1815/1939, dovranno osservare le seguenti prescrizioni:

**19.1** La "domanda di partecipazione":

**19.1.1** in caso di raggruppamenti temporanei costituendi deve essere presentata congiuntamente e sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento;

**19.1.2** in caso di raggruppamenti costituiti deve essere presentata e sottoscritta dalla mandataria con l'indicazione delle mandanti;

**19.1.3** in caso di Consorzio stabile deve essere presentata e sottoscritta dal Consorzio medesimo;

**19.1.4** in caso di Associazione di liberi professionisti costituiti nelle forme di cui alla L. 1815/1939 deve essere sottoscritta da ciascuno dei liberi professionisti associati e presentata congiuntamente;

**19.2** La dichiarazione a corredo della domanda di partecipazione dovrà essere compilata singolarmente e presentata:

**19.2.1** in caso di raggruppamenti temporanei, da ciascuno dei componenti il raggruppamento temporaneo, sia costituito sia costituendo, singolarmente in numero di modelli corrispondente al numero di componenti facenti parte del raggruppamento;

**19.2.2** in caso di Consorzio stabile, dal Consorzio medesimo e, singolarmente, dai consorziati per i quali il Consorzio partecipa;

**19.2.3** in caso di Associazione di liberi professionisti costituiti nelle forme di cui alla L. 1815/1939 da ciascuno dei liberi professionisti associati.

**19.3** In caso di raggruppamenti temporanei, nella "domanda di partecipazione" dovrà essere specificata la tipologia di attività che sarà svolta dal singolo componente, la percentuale del servizio e la quota di partecipazione.

**19.4** In caso di raggruppamenti temporanei già costituiti, dovrà essere presentata copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria.

**19.5** In caso di raggruppamenti temporanei costituendi, nella "domanda di partecipazione" dovrà:

**19.5.1** essere indicato a quale componente del raggruppamento, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza;

**19.5.2** contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire un raggruppamento temporaneo conformemente alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

**19.6** In caso di Consorzi stabili, nella "domanda di partecipazione" dovrà essere indicato per quali consorziate il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, pena l'esclusione sia del consorzio che dei consorziati.

**19.7** In caso di aggiudicazione della gara ad un Raggruppamento Temporaneo, il pagamento del corrispettivo della fornitura verrà effettuato a favore della mandataria, previa spedizione all'Amministrazione delle fatture emesse anche dalle mandanti, conformemente alle modalità previste dalla normativa, anche secondaria, vigente in materia.

**Per i raggruppamenti temporanei** si richiama l'art. 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

In caso di partecipazione di **Consorzi** nei termini di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. n. 50/2016 (consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria) i requisiti speciali dovranno essere posseduti direttamente dal Consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori. I requisiti di ammissione si valutano con riferimento non alle singole imprese ma al consorzio nel suo complesso.

Ai consorzi stabili nei termini di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f), D.Lgs. 50/2016, non sono richieste percentuali di requisiti minimi in capo ad uno o più dei consorziati, applicandosi le disposizioni previste per le mandanti di cui al punto "Raggruppamenti temporanei di concorrenti".

I mezzi di prova, ai sensi All. XVII del D.Lgs. 50/2016, sono i medesimi previsti per il concorrente singolo.

**Offerta in caso di RTP/Consorti/Reti di impresa.** In conformità a quanto previsto dall'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, l'offerta economica presentata dai soggetti nei termini di cui all'art. 46, comma 1, lettere e) ed f) del D.Lgs. 50/2016, dovrà essere sottoscritta a pena di esclusione da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti.

Andrà allegata la dichiarazione delle imprese costituenti/ende il RTP o il consorzio, anch'essa sottoscritta da tutte le Imprese, contenente:

- ai sensi dell'art. 48 comma 4 D.Lgs. 50/2016 la specificazione delle **parti delle prestazioni** (se solo prestazione principale, va indicata la percentuale svolta) che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- ai sensi dell'art. 48 commi 8, 12 e 15 D.Lgs. 50/2016 l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno **mandato collettivo speciale con rappresentanza** a uno di essi, da indicare in sede di offerta, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante.

**Altre informazioni in caso di RTP/Consorti.** E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

I consorzi nei termini di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f) D.Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima



gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

### **PARTE III**

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE – ELEMENTI E CRITERI DI VALUTAZIONE- PROCEDURA DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

### **20. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Nel giorno e nel luogo indicato dal bando di gara, il Seggio di Gara dichiarerà aperta la prima seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerteranno l'integrità dei plichi pervenuti e il rispetto delle modalità di sigillatura e delle tempistiche di recapito.

Di seguito, si procederà all'apertura dei plichi, alla valutazione dell'integrità della Busta A e all'esame del suo contenuto, verificando la regolarità e la correttezza formale della documentazione presentata e, in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara qualora non ricorrano le condizioni per l'attivazione del soccorso istruttorio. L'inosservanza del termine perentorio eventualmente assegnato per la regolarizzazione della documentazione comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Inoltre, il Seggio di Gara valuterà l'integrità e il rispetto delle modalità di sigillatura della Busta B e della Busta C.

Saranno ammessi ad assistere all'apertura delle buste, ferma la natura pubblica della seduta, i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Tutte le prescrizioni di cui al Bando di gara e al presente Disciplinare sono da considerarsi essenziali per l'ammissibilità delle offerte, ferma restando la possibilità di regolarizzazione, laddove possibile, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Si specifica che costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Le operazioni del Seggio di Gara saranno svolte in una o più sedute pubbliche.

Le date delle sedute pubbliche successive alla prima, qualora non consecutive, saranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune, nonché comunicate a ciascun concorrente a mezzo posta elettronica certificata.

Verificata l'ammissibilità delle offerte presentate e assunti i relativi provvedimenti, il Seggio di Gara procederà alla fase di apertura delle "Busta B- Offerta Tecnica", verificando unicamente la completezza della documentazione tecnica richiesta e procedendo alla validazione delle offerte tecniche.

Le offerte la cui documentazione risulterà in regola saranno quindi ammesse alla fase seguente.

In seduta riservata, la Commissione di Gara attribuirà i punteggi alle offerte tecniche presentate dai concorrenti, secondo i criteri e applicando le formule illustrate dal presente Disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata a mezzo posta elettronica certificata a tutti i concorrenti ammessi, nonché a mezzo di apposito avviso pubblicato nel Profilo di Committente del sito internet comunale, la Commissione di gara procederà alla lettura del verbale, contenente i punteggi assegnati per la parte tecnica e, di seguito, all'apertura della Busta C e all'attribuzione dei punteggi relativi al ribasso percentuale offerto ed all'anticipo dei termini per la ultimazione della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva.

In conformità a quanto previsto dall'art. 97 D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara; esse verranno sottoposte a verifica delle giustificazioni prodotte ai fini della valutazione dell'eventuale anomalia delle stesse.

Quando un'offerta appaia anomala, la Stazione Appaltante utilizzerà la procedura prevista dal cit. art. 97, comma 5. In tale circostanza gli operatori economici interessati dalla procedura saranno informati mediante posta elettronica certificata sui tempi e le modalità formali di presentazione delle giustificazioni.

All'esito delle predette attività, si procederà agli adempimenti relativi all'aggiudicazione ai sensi degli articoli 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e alla comunicazione dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 52, 53 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ad ogni buon fine si rammenta che l'Amministrazione si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- aggiudicare la procedura in corso anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente per la stazione appaltante; si riserva, inoltre, la facoltà di non dar luogo comunque all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte dei partecipanti alla procedura in corso;
- in caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, di interpellare il secondo classificato e di stipulare con esso il relativo contratto.

La Stazione Appaltante, con riguardo all'aggiudicatario, avvierà successivamente, ove possibile tramite l'AVCPASS, il procedimento per la verifica del possesso dei requisiti d'ordine generale (art. 80 D.Lgs. n. 50/2016) e speciale (art. 83 D.Lgs. n. 50/2016) dichiarati in sede di gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

## **21. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**21.1** L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016 secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché i subcriteri e sub-pesi o sub-punteggi, indicati ai sensi dell'art. 95, c. 8 cit. D.Lgs., nel prosieguo del Disciplinare.

**21.2** Alla valutazione della Offerta provvederà apposita Commissione Giudicatrice, sulla base dei seguenti fattori ponderali:

**Offerta elementi qualitativi: massimo 80 punti;**

**Offerta elementi quantitativi: massimo 20 punti.**

L'attribuzione dei punteggi avverrà sulla base degli elementi di valutazione, indicati nella tabella che segue.

CRITERI DI VALUTAZIONE		Sub-peso	Peso
<b>QUALITATIVI</b>			
<b>A</b>	<b>Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi di progettazione e di due servizi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione svolti in relazione ad interventi qualificabili (sulla base, tra il resto, delle categorie e dei parametri di complessità desumibili dal DM 17 giugno 2016) affini a quelli oggetto dell'affidamento e significativi della capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico.</b>		<b>20</b>
A.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico	7	
A.2	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano strutturale	5	
A.3	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico	5	
A.4	Professionalità e adeguatezza dell'offerta per quanto attiene il coordinamento della sicurezza	3	
<b>B</b>	<b>Caratteristiche dell'offerta desunte dalle illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio.</b>		<b>60</b>
B.1.	Concezione progettuale (concept): approccio metodologico e criteri d'intervento applicati alle principali tematiche che caratterizzano le prestazioni	25	
B.2.	Proposte tecnico-funzionali che interpretano operativamente l'approccio metodologico e definiscono i criteri di intervento	30	
		Sub-peso	
B.2.1	Analisi delle soluzioni tecnologiche con particolare riferimento alla sostenibilità ambientale al fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	7	
B.2.2	Analisi delle soluzioni impiantistiche che si intendono adottare con particolare riferimento alla sostenibilità ambientale al fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	7	
B.2.3	Analisi delle soluzioni finalizzate alla organizzazione degli spazi con particolare attenzione all'esame della fruibilità, funzionalità e flessibilità degli stessi	11	
B.2.4	Analisi delle soluzioni inerenti la sicurezza in fase di progettazione, con particolare riguardo alla loro coerenza con l'approccio metodologico e con i criteri di intervento applicati	5	
B.3	Metodologia di <i>Project Management</i> e Risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento delle prestazioni e organizzazione del team di professionisti.	5	
<b>QUANTITATIVI</b>			<b>20</b>
<b>C</b>	<b>Ribasso percentuale unico sull'importo del compenso posto a base di gara</b>	<b>15</b>	
<b>D</b>	<b>Anticipo, in giorni naturali e consecutivi, del termine per la ultimazione del progetto definitivo</b>	<b>3</b>	
<b>E</b>	<b>Anticipo, in giorni naturali e consecutivi del termine per la ultimazione del progetto esecutivo</b>	<b>2</b>	

**21.3** La Commissione Giudicatrice applicherà i **seguenti indirizzi valutativi** in relazione ai criteri e subcriteri di cui alla tabella sopra riportata.

## **Criterio A**

**21.3.1 Subcriterio A.1:** la Commissione Giudicatrice valorizzerà i servizi svolti che riportino le migliori soluzioni tecniche in risposta ai bisogni individuati dalla committenza al riguardo degli aspetti architettonici. In particolare verranno esaminate:

- caratteristiche, peculiarità e qualità dei servizi svolti, sotto il profilo della tipologia, delle caratteristiche tecniche, della complessità e della natura degli interventi, anche in considerazione all'importo dell'opera;
- le corrispondenze, affinità e analogie dei servizi svolti rispetto a quelli oggetto dell'affidamento, con particolare, anche se non esclusivo, riferimento ad interventi svolti per committenze pubbliche.

**21.3.2 Subcriterio A.2:** la Commissione Giudicatrice valorizzerà i servizi svolti che riportino le migliori soluzioni tecniche in risposta ai bisogni individuati dalla committenza al riguardo degli aspetti strutturali. In particolare verranno esaminate:

- caratteristiche, peculiarità e qualità dei servizi svolti, sotto il profilo della tipologia, delle caratteristiche tecniche, della complessità e della natura degli interventi, anche in considerazione dell'importo dell'opera;
- le corrispondenze, affinità e analogie dei servizi svolti rispetto a quelli oggetto dell'affidamento, con particolare, anche se non esclusivo riferimento ad interventi svolti per committenze pubbliche.

**21.3.3 Subcriterio A.3:** la Commissione Giudicatrice valorizzerà i servizi svolti che riportino le migliori soluzioni tecniche in risposta ai bisogni individuati dalla committenza al riguardo degli aspetti impiantistici. In particolare verranno esaminate:

- caratteristiche, peculiarità e qualità dei servizi svolti, sotto il profilo della tipologia, delle caratteristiche tecniche, della complessità e della natura degli interventi, anche in considerazione dell'importo dell'opera;
- le corrispondenze, affinità e analogie dei servizi svolti rispetto a quelli oggetto dell'affidamento, con particolare anche se non esclusivo riferimento ad interventi svolti per committenze pubbliche.

**21.3.4 Subcriterio A.4:** la Commissione Giudicatrice valorizzerà i servizi svolti che riportino le migliori soluzioni tecniche in risposta alle prescrizioni normative e della buona prassi al riguardo dei profili inerenti la cura della sicurezza in fase di progettazione. In particolare verranno esaminate:

- caratteristiche, peculiarità e qualità dei servizi svolti, sotto il profilo della tipologia, delle caratteristiche tecniche, della complessità e della natura degli interventi, anche in considerazione dell'importo dell'opera;
- le corrispondenze, affinità e analogie dei servizi svolti rispetto a quelli oggetto dell'affidamento, con particolare anche se non esclusivo riferimento ad interventi svolti per committenze pubbliche.

### **Criterio B**

**21.3.5 Subcriterio B.1:** la Commissione Giudicatrice valorizzerà le proposte che meglio rappresentino l'adeguatezza e l'efficacia della concezione progettuale formulata per lo sviluppo delle più significative tematiche architettoniche che potranno sviluppare soluzioni migliorative rispetto al precedente livello di progettazione; in particolare si considereranno le migliori proposte rispetto all'approccio metodologico e ai criteri d'intervento volti a valorizzare le peculiarità dell'immobile (per quanto possibile rispetto alle funzioni da insediare e alle condizioni in cui versa l'immobile e il suo inserimento nel contesto) del "Ex comparto Reggiane" in fase di riqualificazione.

**21.3.6 Subcriterio B.2:** la Commissione Giudicatrice valorizzerà le proposte che meglio rappresentino le soluzioni tecniche e funzionali che interpretano operativamente l'approccio metodologico e i criteri d'intervento di cui al punto B.1, e che potranno sviluppare soluzioni migliorative rispetto al precedente livello di progettazione. In particolare tale subcriterio verrà valutato sulla base delle soluzioni tecniche articolate nei seguenti quattro temi:

- analisi delle soluzioni tecnologiche con particolare riferimento alla sostenibilità ambientale al fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera:

il professionista dovrà porre attenzione alla scelta dei materiali con i quali intenderà realizzare l'opera;

- analisi delle soluzioni impiantistiche con particolare riferimento alla sostenibilità ambientale al fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera: il professionista dovrà dettagliare come intende approcciare il tema dei nuovi impianti sul fabbricato a livello di approccio globale e a livello di soluzione di dettaglio sulle singole tipologie di impianti (elettrico, meccanico, antincendio ecc);
- analisi delle soluzioni finalizzate alla configurazione degli spazi con particolare attenzione all'esame della fruibilità, funzionalità e flessibilità degli stessi;
- analisi delle soluzioni inerenti la sicurezza in fase di progettazione, con particolare attenzione alle condizioni attuali del fabbricato, al contesto in cui è inserito e alla coerenza delle scelte rispetto a quanto prospettato per la configurazione degli spazi e per le soluzioni tecnologiche e impiantistiche.

**21.3.7 Subcriterio B.3:** la Commissione Giudicatrice valorizzerà le proposte che meglio evidenziano le modalità di project management volte alla gestione del processo di coordinamento, monitoraggio e verifica delle varie fasi di progettazione, da applicare sia nei confronti del team di progettazione, sia nei confronti della committenza (RUP) e degli enti preposti all'emissione di autorizzazioni e pareri e, inoltre, valorizzerà le proposte che meglio evidenziano la struttura organizzativa e gestionale messa a disposizione per l'esecuzione della prestazione, con particolare riferimento all'organigramma del team di progettazione (numero, professionalità, qualifiche) .

**21.4** Poiché l'art. 95, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 dispone che i criteri di valutazione e la ponderazione siano stabiliti dalla Stazione Appaltante nei documenti di gara, anche con riferimento alle Linee Guida n.2 ANAC approvate dal Consiglio di ANAC con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e al Quaderno "*Il criterio dell'offerta*

*economica economicamente più vantaggiosa*" del dicembre 2011, si dispongono le modalità di seguito indicate per la valutazione degli elementi qualitativi:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c$$

dove:

**K<sub>i</sub>** è il punteggio totale attribuito al concorrente *i*esimo;

**A<sub>i</sub>** **B<sub>i</sub>** e **C<sub>i</sub>** sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valori centesimali, attribuiti al concorrente *i*esimo;

- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;
- il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.

**P<sub>a</sub>** **P<sub>b</sub>** e **P<sub>c</sub>** sono i fattori ponderali indicati per l'Offerta Qualitativa (20; 60) e per l'Offerta Quantitativa (20) nel presente Disciplinare.

I coefficienti **A<sub>i</sub>** e **B<sub>i</sub>** di natura qualitativa, relativi rispettivamente al merito tecnico (**5 servizi di cui 3 servizi di progettazione e 2 servizi di coordinamento della sicurezza, relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità**) e alle caratteristiche metodologiche (**relazione tecnica illustrativa**), saranno determinati mediante il metodo del "confronto a coppie", con impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due:

	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	...	<b>N-1</b>
<b>A</b>							
	<b>B</b>						
		<b>C</b>					
			<b>D</b>				
				<b>E</b>			
					...		
						<b>N-1</b>	



Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

preferenza massima = 6

preferenza grande = 5

preferenza media = 4

preferenza piccola = 3

preferenza minima = 2

parità (nessuna preferenza) = 1

Una volta terminati i "confronti a coppie", si procederà a calcolare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Successivamente si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Si precisa che i punteggi assegnati ad ogni concorrente in base ai sub-criteri e sub-pesi vanno riparametrati con riferimento ai pesi previsti per l'elemento di partenza.

Nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a 3 (tre) o superiori a 20 (venti), i coefficienti sono attribuiti mediante la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Si precisa che, anche in questo caso, si procederà con la c.d. doppia riparametrazione.

**21.5 Ai fini della valutazione dell'elemento quantitativo prezzo (ribasso percentuale unico sull'importo della prestazione posta a base di gara) la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, impiegherà la seguente formula di interpolazione**

lineare:

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

ove:

**V<sub>ai</sub>**= coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

**R<sub>a</sub>**= valore (ribasso) offerto dal concorrente a

**R<sub>max</sub>**= valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

**21.5 bis Ai fini della prima valutazione dell'elemento quantitativo tempo (anticipo dei termini per l'ultimazione della progettazione definitiva, espresso in giorni naturali e consecutivi) la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, impiegherà la seguente formula di interpolazione lineare:**

$$\frac{\text{Anticipo in giorni offerto da valutare} \times \text{Peso massimo (Pb)}}{\text{Anticipo in giorni massimo offerto}}$$

**21.5 ter Ai fini della seconda valutazione dell'elemento quantitativo tempo (anticipo dei termini per l'ultimazione della progettazione esecutiva, espresso in giorni naturali e consecutivi) la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, impiegherà la seguente formula di interpolazione lineare:**

$$\frac{\text{Anticipo in giorni offerto da valutare} \times \text{Peso massimo (Pb)}}{\text{Anticipo in giorni massimo offerto}}$$

**21.6 A miglior chiarimento** di quanto sopra si precisa quanto segue.

**21.6.1** In caso di aggiudicazione, **il concorrente è obbligato a rendere disponibili tutte le risorse (personale, attrezzature, mezzi, ecc.) dichiarate nella propria offerta**, risorse che hanno carattere di vincolo contrattuale minimo, dovranno essere rese disponibili già al momento dell'avvio del servizio e mantenute per tutta la durata del contratto, pena la risoluzione del medesimo contratto e segnalazione alle Autorità competenti. Si precisa, inoltre, che le condizioni stabilite nel Capitolato Tecnico prestazionale costituiscono le condizioni minime che devono essere garantite dal concorrente.

- 21.6.2 Soglia di sbarramento.** L'opera sulla quale ricadono i servizi oggetto dell'appalto riveste una particolare importanza per STU Reggiane s.p.a., trattandosi di un intervento strategico volto a caratterizzare un quadrante fondamentale dell'Area Reggiane. La Stazione Appaltante ritiene prioritario porre in essere le opportune azioni volte a far sì che i concorrenti selezionati offrano un elevato livello professionale e adeguata sensibilità nei confronti del progetto e delle sue caratteristiche. Conseguentemente, ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, per poter essere ammessi alla fase di valutazione dell'offerta dell'elemento quantitativo, gli operatori economici partecipanti dovranno ottenere, nella valutazione degli elementi qualitativi, un punteggio minimo complessivo pari ad **almeno 40 (quaranta) punti**. L'applicazione della soglia di sbarramento avverrà, tenendo conto dell'art. 10.2 della Determinazione ANAC n. 4/2012, soltanto dopo che sarà stata effettuata la riparametrazione finale al massimo punteggio disponibile per gli elementi qualitativi. Il concorrente che non raggiunga nella valutazione degli elementi qualitativi un punteggio pari o superiore a 40 punti non sarà ammesso alla fase successiva riguardante la valutazione degli elementi quantitativi.
- 21.6.3** Tutti gli importi di calcolo relativi alla presente gara sono considerati fino alla seconda cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque. In caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il valore indicato in lettere.
- 21.6.4** Le offerte saranno sottoposte a giudizio tecnico di congruità ove ricorrano i presupposti di cui all'articolo 97 comma 3 del Codice. L'effettivo ricorrere dei presupposti predetti verrà verificato considerando i punteggi come risultanti dalla riparametrazione del punteggio complessivo finale assegnato agli elementi qualitativi.
- 21.6.5** In ogni caso, l'Amministrazione si riserva di procedere ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, D.Lgs. 50/2016, ossia potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

## PARTE IV

### DISPOSIZIONI FINALI

#### **22. QUESITI E RICHIESTE CHIARIMENTI**

**22.1** E' possibile sottoporre alla stazione appaltante quesiti, richieste di chiarimenti, richieste di altra natura relativi agli atti di gara e alla presente procedura tramite atti scritti da inoltrare al RUP o mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [uocappalticontratti@pec.municipio.re.it](mailto:uocappalticontratti@pec.municipio.re.it), o mediante e-mail all'indirizzo [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it), o mediante fax al numero 0522/456037. L'inoltro di quesiti, richieste di chiarimenti, altre richieste sarà ammesso sino alle ore 12 (dodici) della data indicata nel bando di gara. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Non sono ammessi quesiti formulati verbalmente.

**22.2** Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, mediante telefax o posta elettronica certificata, almeno 4 (quattro) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

**22.3** Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate sul profilo di committente in forma anonima all'indirizzo internet [www.comune.re.it/gare](http://www.comune.re.it/gare), nella pagina relativa alla presente procedura.

#### **23. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

**23.1** Il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), se utilizzato, nonché le ulteriori dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di

impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tal fine, le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- dovranno essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

**23.2** La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445.

**23.3** Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante, entro i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83 del Codice.

**23.4** Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del Codice, costituisce causa di esclusione.

**23.5** Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

## **24. COMUNICAZIONI**

**24.1** Salvo quanto disposto da specifiche disposizioni del presente Disciplinare di Gara, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica e all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC o al numero di fax indicati dai concorrenti o, in mancanza, desumibili dal Registro delle Imprese o dagli Albi di appartenenza. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non

certificata, ovvero problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni agli indirizzi predetti.

**24.2** In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

**24.3** In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **25. ULTERIORI DISPOSIZIONI**

**25.1** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

**25.2** È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

**25.3** L'offerta vincolerà il concorrente per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

**25.4** Al fine di consentire il rispetto dei termini di cui in premessa, la stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 ultima parte del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, darà corso all'esecuzione in via d'urgenza, fermo restando il rispetto del termine previsto per la successiva stipulazione del Contratto.

**25.5** Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela e fermo restando quanto previsto nei casi consentiti dalle norme vigenti e fatta salva l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato decorso il termine di 35 (trentacinque) giorni decorrente dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. Il contratto sarà stipulato entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di efficacia della aggiudicazione definitiva.

**25.6** La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

**25.7** In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

**25.8** La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'articolo 110 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'articolo 108 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 92, comma 4, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

## **26. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE**

Completate le operazioni di cui alla Parte Terza, la Commissione Giudicatrice formulerà la proposta di aggiudicazione, formulazione che avverrà in ogni caso in seduta pubblica, convocata con le modalità sopra viste. Il Comune darà successivamente corso alla aggiudicazione. Trovano applicazione gli articoli 32 e 33 del Codice.

## **27. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**

**27.1** Per le fasi successive alla aggiudicazione troveranno applicazione le disposizioni di cui all'articolo 32 del D.Lgs. 50/2016 e, in generale, di cui al medesimo D.Lgs. 50/2016.

**27.2** L'efficacia della aggiudicazione e la stipulazione del contratto sono comunque subordinati al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e in materia di misure di prevenzione.

**27.3** In fase di accertamento, la non corrispondenza a quanto dichiarato in sede di gara determinerà, oltre alle conseguenze penali previste dall'articolo 76 del T.U. 445/2000 in caso di contenuto non veritiero o di omissioni non colpose del dichiarante, anche l'annullamento dell'aggiudicazione, provvisoria o definitiva. Qualora la documentazione presentata non comprovi il possesso dei requisiti dichiarati, ovvero trascorra inutilmente il termine per la presentazione della documentazione richiesta, si provvederà, previa concessione di un nuovo termine, ad incamerare la cauzione (se prevista) e a stilare una nuova graduatoria, intendendosi decaduto l'aggiudicatario.

- 27.4** Gli esiti di gara saranno pubblicati, successivamente all'aggiudicazione definitiva presso l'Albo pretorio del Comune di Reggio Emilia, sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>, su SITAR all'indirizzo <http://www.sitar-er.it>. Non saranno fornite, informazioni telefoniche in alcun caso.
- 27.5** Qualora l'operatore economico non si presenti per la stipulazione si applicheranno le sanzioni di legge.
- 27.6** Gli operatori economici concorrenti non potranno pretendere alcun compenso o indennizzo in relazione alla partecipazione alla gara.

## **28. INFORMAZIONI ULTERIORI**

- 28.1** Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali e costituisce causa di esclusione della partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.
- 28.2** E' esclusa la competenza arbitrale.
- 28.3** Non sono ammesse le offerte condizionate e le offerte parziali.
- 28.4** Responsabile del Procedimento è l'arch. Massimo Magnani dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia.
- 28.5** Per tutto quanto non previsto nel presente Disciplinare di gara si rinvia alla normativa in materia di contratti pubblici.
- 28.6** Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse e conseguenti al presente procedimento, con strumenti manuali, informatici e telematici; il conferimento dei dati è obbligatorio; l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti impedirà di dare corso al procedimento, fatte salve ulteriori sanzioni previste dalla normativa vigente; i dati raccolti potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici, organi competenti e uffici comunali, in base e nel rispetto della normativa vigente; il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Reggio Emilia; il responsabile del trattamento dei dati è l'arch. Massimo Magnani; gli incaricati del trattamento sono i funzionari degli uffici tecnici e amministrativi del Comune di Reggio Emilia interessati all'attuazione del procedimento, i Membri della Commissione, i Consulenti esterni; i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003.



**28.7** La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale in quanto, anche in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultino essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.